15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 289 **12-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

തരിശുഭൂമിയിൽ ആധുനിക കൃഷി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. കെ. ബാബു (നെന്മാറ), ശ്രീ സി കെ ഹരീന്ദ്രൻ, ശ്രീമതി ദെലീമ, ശ്രീ. മുരളി പെരുനെല്ലി		**ശ്രീ. പി. പ്രസാദ് (കൃഷി വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് തരിശുഭൂമിയിൽ ഇടവിള കൃഷിക്ക് ഉപയോഗിക്കാവുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് ആധുനിക കൃഷി രീതികൾ ഉപയോഗിച്ച് ഉല്പാദനവും കാർഷിക വരുമാനവും വർദ്ധിപ്പിക്കുകയെന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ പുതിയ പദ്ധതിക്ക് രൂപം കൊടുത്തിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;	(എ)	ഉണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് തരിശുഭൂമിയിൽ കൃഷിക്ക് ഉപയോഗിക്കാവുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് ആധുനിക കൃഷി രീതികൾ ഉപയോഗിച്ച് ഉല്പാദനവും കാർഷിക വരുമാനവും വർദ്ധിപ്പിക്കുകയെന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ New Agriculture Wealth Opportunities – Driving Horticulture Agri Business Networking (NAWO-DHAN) എന്ന പദ്ധതിയ്ക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ പക്കലുള്ളതും പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശമുള്ളതും കൃഷിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാവുന്നതുമായ ഭൂമി കണ്ടെത്തി കർഷകനും ഭൂവുടമയുമായി, Indian Contracts Act 1872 പ്രകാരമുള്ള പരസ്പര കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ദീർഘകാല കൃഷിയ്ക്കായി കർഷകന് നൽകുന്ന രീതിയാണ് നവോ-ധൻ പദ്ധതിയിൽ അനുവർത്തിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രവർത്തനം തുടങ്ങിക്കഴിഞ്ഞു. ഹോർട്ടികൾച്ചർ, തേനീച്ചവളർത്തൽ, കൂൺ കൃഷി, അനുബന്ധ മേഖലകൾ, ഹൈഡ്രോപോണിക്സ്, സംരക്ഷിത കൃഷി, കൃത്യതാ കൃഷി, ഹൈടെക് ഫാമിംഗ് എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള വാണിജ്യ കൃഷി രീതികൾക്കായി സംസ്ഥാനത്തെ വിനിയോഗിക്കപ്പെടാത്ത ഭൂവിഭവങ്ങൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ നവോ-ധൻ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ കർഷകർക്ക് വായ്പാ സൌകര്യം ഒരുക്കുന്നതിനും കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാർ പദ്ധതികളുടെ കീഴിൽ വിവിധ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും കാർഷിക മൂല്യ ശൃംഖല ശാക്തീകരിക്കുന്നതിനും വിള ഇൻഷ്വറൻസ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. • ഹൈടെക് വാണിജ്യ കൃഷിക്കായി ഉപയോഗശൂന്യമായ കൃഷിഭൂമിയുടെ സാധ്യതകൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുക

- അന്താരാഷ്ട്ര വിപണികൾക്ക് അനുയോജ്യമായ ഉയർന്ന മൂല്യമുള്ള പഴങ്ങളും പച്ചക്കറികളും വാണിജ്യ വിളകളും കണ്ടെത്തി കൃഷി ചെയ്യുക.
- ആധുനികവും ശാസ്ത്രീയവുമായ കൃഷിരീതികൾ അവലംബിക്കുന്നതിനായി സുസ്ഥിരവും ലാഭകരവുമായ ഒരു ഫാമിംഗ് മാതൃക സ്ഥാപിക്കുക.
- കയറ്റുമതി ലക്ഷ്യമിട്ടുള്ള കൃഷിയിലൂടെ ഉയർന്ന മൂല്യമുള്ള കാർഷിക വിളകളുടെ ഉത്പാദനം പ്രോത്സാഹിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് കർഷകർ, കാർഷിക സംരഭകർ എന്നിവരുടെ വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കുക.

കാർഷിക മേഖലയിലെ മൂല്യ വർദ്ധിത ഉത്പ്പന്നങ്ങളെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കും വിധം അനുയോജ്യമായ വിളകളുടെ കൃഷി പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക.

നവോ-ധൻ പദ്ധതിയുടെ വിജയകരമായ നടത്തിപ്പിനായി, കാർഷിക വികസന & കർഷക ക്ഷേമ വകുപ്പിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ കേരള അഗ്രോ ബിസിനസ് കമ്പനിയെ (KABCO) സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിൾ (SPV) ആയി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കാബ്കോയുടെ മേൽനോട്ടത്തിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത സോഫ്റ്റ് വെയർ സംവിധാനം മുഖേന കർഷകർ/കൃഷിക്കൂട്ടങ്ങൾ/കർഷക ഉത്പാദന സംഘടനകൾ/ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും താൽപര്യപത്രം (Expression of Interest) ക്ഷണിക്കുന്നു. താൽപര്യപത്രം സമർപ്പിക്കുന്ന കർഷകരുടെ/കൃഷിക്കൂട്ടങ്ങളുടെ/കർഷക ഉത്പാദന സംഘടനകളുടെ സാങ്കേതിക പരിജ്ഞാനം വിലയിരുത്തി യോഗ്യരായവരുടെ പട്ടിക തയാറാക്കി അവരെ പദ്ധതിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യിക്കുന്നു. രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത കർഷകർ/കൃഷിക്കൂട്ടങ്ങൾ/കർഷക ഉത്പാദന സംഘടനകൾ സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയതിട്ടുള്ള കൃഷി ഭൂമികളിൽ നിന്നും അനുയോജ്യമായവ കണ്ടെത്തി ടെൻഡർ സമർപ്പിക്കുന്നു. സമർപ്പിച്ച ടെൻഡറുകളിൽ നിന്നും Quality & Cost Based Selection (QCBS) രീതിയിലൂടെ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന കർഷകർ/ കൃഷിക്കൂട്ടങ്ങൾ/ കർഷക ഉത്പാദന സംഘടനകൾക്ക് അനുയോജ്യമായ കൃഷി ഭൂമി നിശ്ചയിക്കുന്നു.

തുടർന്ന് ഭൂവുടമ, കർഷകർ/ കൃഷിക്കൂട്ടങ്ങൾ/കർഷക ഉത്പാദന സംഘടനകൾ, കാബ്കോ എന്നിവർ കക്ഷികളായി ഒരു സേവനതല കരാർ (Service Level Agreement) ഒപ്പ് വയ്ക്കുന്നു. കൃഷി ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു അവകാശങ്ങളും കൈമാറ്റം ചെയ്യാതെ "കൃഷി ഒരു സേവനമായി" കണക്കാക്കി, ഈ സേവനതല കരാറുകളിലൂടെ തെരഞ്ഞെടുത്ത കർഷകർ/ കൃഷിക്കൂട്ടങ്ങൾ/ കർഷക ഉത്പാദന സംഘടനകൾക്ക് കൃഷിക്കായി ഭൂമി നൽകുന്നു. സർക്കാരിന്റെ എല്ലാ

			ആനുകൂല്യങ്ങൾക്കും ബാങ്ക് വായ്പ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അനുകൂല്യങ്ങൾക്കും പദ്ധതിയിൽ ഭാഗമായ കർഷകൻ അർഹനായിരിക്കും. കൂടാതെ 11 മാസക്കാലയളവിൽ വിളവെടുപ്പ് നടത്താവുന്ന ഹ്രസ്വകാല വിളകൾക്ക് പ്രാധാന്യം നൽകി കർഷകർ/ കൃഷിക്കൂട്ടങ്ങൾ/കർഷക ഉത്പാദന സംഘടനകളും ഭൂവുടമയും പരസ്പര കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ട് നിയമസാധുതയോടെ കൃഷി ചെയ്യുക എന്ന ലക്ഷ്യം വച്ച് ക്രോപ്പ് കൾട്ടിവേറ്റേഴ്സ് കാർഡ് ബില്ല് കൊണ്ടുവരാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.
(ബി)	ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈമാറാതെ തന്നെ കൃഷിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി വഴി സാധ്യമാണോ; ഇതിലൂടെ ഭൂവുടമകൾക്ക് വരുമാനം ലഭ്യമാക്കുമോ; വിശദാംശം നൽകാമോ;	(ബി)	സാദ്ധ്യമാണ്. 1963, 1973 വർഷങ്ങളിലെ ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമ പ്രകാരം കൃഷിക്കായി ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നത് റദ്ദാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇതു മൂലം ചെറുകിട/നാമമാത്ര കർഷകർക്കും ഭൂരഹിത കർഷകർക്കും കൃഷി ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്നതിന് നിയമ തടസ്സം നിലനിൽക്കുന്നു. നവോ-ധൻ പദ്ധതി കാർഷിക മേഖലയിലെ കൃഷി ഭൂമിയുടെ ദൌർലഭ്യം പരിഹരിക്കുന്നതിനായി 1872-ലെ Indian Contract Act അടിസ്ഥാനമാക്കി തയാറാക്കിയ സേവനതല കരാറുകൾ ആധാരമാക്കിയായിരിക്കും പ്രവർത്തിക്കുക. ഈ സേവനതല കരാർ നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഭൂമി സംബന്ധമായി എല്ലാ അവകാശങ്ങളും നിയന്ത്രണവും ഭൂവുടമയിൽ തന്നെ നിലനിർത്തിക്കൊണ്ട് കൃഷി ഒരു സേവനമായി കണക്കാക്കി കർഷകർ/കൃഷിക്കൂട്ടങ്ങൾ/കർഷക ഉത്പാദന സംഘടനകൾക്ക് കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനായി ഭൂമി നൽകാൻ സാധിക്കുന്നു. ആയതിനായുള്ള സേവനതല കരാർ മാതൃക 28.09.2024 തീയതിയിലുള്ള GO(Rt) 914/2024/Agri പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തെരഞ്ഞെടുത്ത കർഷകർ/കൃഷിക്കൂട്ടങ്ങൾ/കർഷക ഉത്പാദന സംഘടനകൾ കൃഷിയിലൂടെ ലഭ്യമാകുന്ന ലാഭത്തിന്റെ ഒരു വിഹിതം അതത് ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. ആയത് കർഷകർ/ കൃഷിക്കൂട്ടങ്ങൾ/ കർഷക ഉത്പാദന സംഘടനകൾ സമർപ്പിക്കുന്ന ടെൻഡറിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
(സി)	കാർഷിക മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂരഹിത യുവാക്കൾക്ക് പ്രസ്തുത പദ്ധതി എത്രത്തോളം പ്രയോജനകരമാണ്; വിശദമാക്കുമോ?	(സി)	ഭൂരഹിതരായ യുവ കർഷകർക്ക് കൃഷി ഭൂമി പാട്ടത്തിന് ലഭ്യമാകുന്നതിന് നിയമ തടസ്സങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, നൂതന കൃഷി രീതികൾ അവലംബിച്ച് കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനായി ഭൂമി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നവോ-ധൻ പദ്ധതി വഴി സാദ്ധ്യമാകുന്നു. കൂടാതെ ഈ പദ്ധതി മുഖാന്തിരം വായ്പാ സൌകര്യം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാർ പദ്ധതികളുടെ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കർഷകർക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും മൂല്യശൃംഖല ശാക്തീകരിക്കുന്നതിനും വിളഇൻഷുറൻസ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും സാദ്ധ്യമാകുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ