

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 535

20-03-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

പട്ടികജാതി, പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഉടമസ്ഥത

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center"><b>ശ്രീ ടി. ജെ. വിനോദ്, ശ്രീ എം. വിൻസെന്റ്, ശ്രീമതി കെ. കെ. രമ, ശ്രീ സി. ആർ. മഹേഷ്</b></p>	<p align="center"><b>ശ്രീ കെ. രാധാകൃഷ്ണൻ</b> (പട്ടികജാതി, പട്ടികവർഗ്ഗ, പിന്നാക്ക വിഭാഗക്ഷേമവും ദേവസ്വവും പാർലമെന്ററികാര്യവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ)</p> <p>സംസ്ഥാനത്ത് പട്ടികജാതി, പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങൾ നേരിടുന്ന പ്രധാന പ്രശ്നം ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചുള്ളതായതിനാൽ അവരെ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരാക്കുന്നതിനായി സ്വീകരിച്ച് വരുന്ന നടപടികൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് അറിയിക്കുമോ;</p>	<p>(എ)</p> <p>സംസ്ഥാനത്തെ പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമി ഉടമസ്ഥത ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനായി ഭൂമിയില്ലാത്ത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിന് ധനസഹായം നൽകുന്നു. കൂടാതെ പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിലെ ദുർബല വിഭാഗമായ അരുന്ധതിയാർ/ചക്രിയാർ, വേടൻ, കള്ളാടി, നായാടി എന്നീ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ജീവിതനിലവാരം ഉയർത്തുന്നതിനായി കൃഷി ചെയ്യുന്നതിന് കൃഷിഭൂമി വാങ്ങുവാൻ ധനസഹായം അനുവദിക്കുന്നു.</p> <p>ഭൂരഹിതരായ പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾക്ക് വാസയോഗ്യവും കൃഷിയോഗ്യവുമായ ഭൂമി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങി നൽകുന്ന ലാന്റ് ബാങ്ക് പദ്ധതി, നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമി വിതരണം, വനാവകാശ നിയമപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വിതരണം എന്നീ പദ്ധതികളിലൂടെ ആദിവാസി പുനരധിവാസ വികസന മിഷൻ മുഖേന ഭൂരഹിതരായ പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങളെ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരാക്കുന്നു. കൂടാതെ റവന്യൂ ഭൂമി വിതരണത്തിലൂടെയും ഭൂരഹിതർക്ക് ഭൂമി ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിന് ശേഷം ആദിവാസി പുനരധിവാസ വികസന മിഷൻ മുഖേന 1684 പേർക്ക് 1789.25 ഏക്കർ ഭൂമി വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.</p>
<p>(ബി)</p> <p>പ്രസ്തുത വിഷയം സംബന്ധിച്ച് നടപ്പിലാക്കിയ പദ്ധതികൾ ഏതൊക്കെയാണെന്നും പ്രസ്തുത പദ്ധതികൾ മുഖേന ഭൂമി നൽകുവാൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്നും വിശദമാക്കുമോ;</p>	<p>(ബി)</p> <p>ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത ഉറപ്പാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിലെ ഭൂരഹിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂരഹിത പുനരധിവാസ പദ്ധതി പ്രകാരം ഗ്രാമപ്രദേശത്ത് കുറഞ്ഞത് 5 സെന്റ് ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിന് 3.75 ലക്ഷം</p>

രൂപയും മുൻസിപ്പൽ പ്രദേശത്ത് കുറഞ്ഞത് 3 സെന്റ് വാങ്ങുന്നതിന് 4.5 ലക്ഷം രൂപയും കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശത്ത് കുറഞ്ഞത് 3 സെന്റ് വാങ്ങുന്നതിന് 6 ലക്ഷം രൂപയും ഭൂരഹിത പുനരധിവാസ പദ്ധതി പ്രകാരം അനുവദിക്കുന്നു. നടപ്പു സാമ്പത്തിക വർഷം 10.03.2023 വരെ 3138 പേർക്ക് ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനായി 122,60,58,368/- രൂപ ചെലവഴിച്ചു. കൂടാതെ നിലവിൽ ദുർബലവിഭാഗ പുനരധിവാസ പദ്ധതി പ്രകാരം ദുർബലവിഭാഗങ്ങളായ അന്ധന്മാർ/ചക്രിയാർ, വേടൻ, കള്ളാടി, നായാടി എന്നീ വിഭാഗത്തിലെ ഭൂരഹിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പഞ്ചായത്തിൽ കുറഞ്ഞത് 5 സെന്റ് ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനായി 5 ലക്ഷം രൂപയും മുൻസിപ്പൽ പ്രദേശത്ത് 3 സെന്റ് ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനായി 6 ലക്ഷം രൂപയും കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശത്ത് കുറഞ്ഞത് 3 സെന്റ് ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനായി 7.5 ലക്ഷം രൂപയും അനുവദിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിഭാഗങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം ഉയർത്തുന്നതിനും ഭൂമി ഉടമസ്ഥത സ്വായത്തമാക്കുന്നതിനും കൃഷിരീതിയിലൂടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നേടുന്നതിനുമായി കുറഞ്ഞത് 25 സെന്റ് ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനായി 10 ലക്ഷം രൂപയും ധനസഹായമായി അനുവദിക്കുന്നു. നടപ്പു സാമ്പത്തിക വർഷം 2023 ഫെബ്രുവരി 28 വരെ 168 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഭൂമി നൽകുന്നതിനായി 8,40,00,000/- രൂപ ചെലവഴിച്ചു. നടപ്പു സാമ്പത്തിക വർഷം ദുർബലവിഭാഗത്തിലെ 35 പേർക്ക് കൃഷി ഭൂമി അനുവദിച്ചു. ആയതിനായി 3,50,00,000/- രൂപ ചെലവഴിച്ചു.

ആദിവാസി പുനരധിവാസ വികസന മിഷൻ മുഖേന ഭൂരഹിതരായ പട്ടികവർഗ്ഗകുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി കണ്ടെത്തി വാങ്ങി നൽകുന്ന ലാന്റ് ബാങ്ക് പദ്ധതി, നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമി വിതരണം, വനാവകാശ നിയമം നടപ്പിലാക്കൽ, റവന്യൂ ഭൂമി വിതരണം എന്നിവ മുഖേന ഭൂരഹിതരായ പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർക്ക് ഭൂമി ലഭ്യമാക്കുന്നു.

ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിന് ശേഷം ലാന്റ് ബാങ്ക് പദ്ധതി പ്രകാരം 198 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 38.01 ഏക്കർ ഭൂമിയും, നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമി വിതരണം ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രകാരം 117 പേർക്ക് 52.20 ഏക്കർ ഭൂമിയും വനാവകാശ നിയമപ്രകാരം 1369 പേർക്ക് 1699.04 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ കൈവശാവകാശ രേഖയും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിന് ശേഷം ഇത്തരത്തിൽ ആകെ 1684 പേർക്ക് 1789.25 ഏക്കർ ഭൂമി വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

<p>(സി) ആദിവാസി മേഖലകളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന വാസയോഗ്യവും കൃഷിയോഗ്യവുമായ സ്ഥലം പർച്ചേയ്സ് കമ്മിറ്റി നിശ്ചയിക്കുന്ന വിലക്ക് ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും വാങ്ങി ലാൻഡ് ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി അർഹരായവർക്ക് വിതരണം ചെയ്യുന്ന പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ സ്ഥിതി വിശദമാക്കുമോ;</p>		<p>(സി) ഭൂരഹിതരായ പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി കണ്ടെത്തി വാങ്ങി നൽകുന്ന ലാൻഡ് ബാങ്ക് പദ്ധതി പ്രകാരം നാളിതുവരെയായി 306 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 53.71 ഏക്കർ ഭൂമി വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.</p> <p>ആയതിൽ, ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിന് ശേഷം ലാൻഡ് ബാങ്ക് പദ്ധതി പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം, കോഴിക്കോട്, പാലക്കാട്, വയനാട്, കാസറഗോഡ് എന്നീ ജില്ലകളിലായി 198 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 38.01 ഏക്കർ ഭൂമി വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.</p> <p>ലാൻഡ് ബാങ്ക് പദ്ധതി പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട, എറണാകുളം, കോട്ടയം, കാസറഗോഡ്, പാലക്കാട് എന്നീ ജില്ലകളിലായി 34.78 ഏക്കർ ഭൂമി വാങ്ങി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.</p> <p>കൊല്ലം, എറണാകുളം, വയനാട് എന്നീ ജില്ലകളിലായി 11.04 ഏക്കർ ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിന് സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ എംപവേർഡ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി വാങ്ങി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.</p> <p>ലാൻഡ് ബാങ്ക് പദ്ധതി പ്രകാരം ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനായി ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിന് ശേഷം 12,84,87,557/- രൂപ (പന്ത്രണ്ട് കോടി എൺപത്തി നാല് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി ഏഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി അൻപത്തി ഏഴ് രൂപ മാത്രം) അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.</p>	
<p>(ഡി) പ്രസ്തുത വിഭാഗങ്ങൾക്ക് അനുവദിക്കുന്ന ഭൂമി അവർക്ക് തന്നെ ലഭിക്കുന്നുവെന്നും അന്യായീനപ്പെടുത്തുന്നില്ലെന്നും ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് സോഷ്യൽ ഓഡിറ്റ് സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുമോ?</p>		<p>(ഡി) പട്ടികജാതി വിഭാഗങ്ങൾക്ക് പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പിന്റെ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം അനുവദിക്കുന്ന ഭൂമി പ്രസ്തുത വിഭാഗങ്ങളുടെ പേർക്ക് തന്നെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നുവെന്നത് വകുപ്പിന്റെ ഫീൽഡ് തല ഉദ്യോഗസ്ഥർ മുഖേന ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നുണ്ട്. ഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ശേഷം ആധാരം സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ ആയതു പരിശോധിച്ചു ബോധ്യപ്പെട്ട ശേഷമാണ് ധനസഹായത്തുക അനുവദിക്കുന്നത്. പട്ടികജാതി വിഭാഗങ്ങൾക്ക് അനുവദിക്കുന്ന ഭൂമി അവർക്ക് തന്നെ ലഭിക്കുന്നുവെന്നും അന്യായീനപ്പെടുത്തുന്നില്ലെന്നും ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് വകുപ്പിന്റെ ആഭ്യന്തര ആഡിറ്റ് കൃത്യമായ പരിശോധന നടത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറലിന്റെ ആഡിറ്റും നടന്നുവരുന്നുണ്ട്.</p>	

സംസ്ഥാനത്ത് ഭരണിതരായ പട്ടികവർഗ്ഗ കടുംബങ്ങൾക്ക് വനാവകാശ നിയമം, നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമി വിതരണം, ലാന്റ് ബാങ്ക് പദ്ധതി, റവന്യൂ ഭൂമി വിതരണം എന്നിവ മുഖേന ഭൂമി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. ഇത്തരത്തിൽ ലഭ്യമാകുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നൽകുന്ന കൈവശാവകാശരേഖ/പട്ടയം എന്നിവയിൽ ഭൂമി മറ്റുള്ളവർക്ക് വിൽക്കുവാനോ അനുധീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടില്ലായെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

1999-ലെ കെ.എസ്.റ്റി ആക്ട് പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തെ പട്ടികവർഗ്ഗക്കാരുടെ ഭൂമി കൈമാറ്റം നിയന്ത്രിക്കുവാനും അനുധീനപ്പെട്ട ഭൂമി പുനഃസ്ഥാപിച്ചു നൽകുവാനും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ വിഷയത്തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് മുഖേന നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. പ്രസ്തുത വിഭാഗങ്ങൾക്ക് അനുവദിക്കുന്ന ഭൂമി അവർക്ക് തന്നെ ലഭിക്കുന്നുവെന്നും അനുധീനപ്പെടുത്തുന്നില്ലെന്നും ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് സോഷ്യൽ ഓഡിറ്റ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കുന്ന വിഷയം പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ