

ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കൽ

(1)ദേവികളും താലൂക്കിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് പട്ടയം വിതരണം ചെയ്യേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകത

ശ്രീ. എ. രാജ: സർ, ദേവികളും നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ പട്ടയ നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടാണ് എന്റെ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കൽ. എന്റെ മണ്ഡലത്തിലെ മൂന്നാർ, ദേവികളും, ചിന്നക്കനാൽ, പള്ളിവാസൽ തോട്ടം തൊഴിലാളികൾ മൂന്നാർ മലനിരകളിൽ 1800-ലെ ബ്രിട്ടീഷ് ഭരണകാലത്ത് തേയില കൃഷി ആരംഭിച്ചത് മുതൽ തേയിലത്തോട്ടങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരാണ്. അവിടത്തെ ലയങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന ഇവർ 58 വയസ്സിൽ അവരുടെ സേവനകാലം പൂർത്തീകരിച്ച് അവിടെനിന്നും ഇറങ്ങുമ്പോൾ അവർക്ക് സ്വന്തമായി ഒരു സെന്റ് ഭൂമിപോലുമില്ലാത്ത അവസ്ഥയാണ്. കേരളം സംസ്ഥാനം രൂപീകൃതമായത് 1956-ലാണ്, എന്നാൽ അതിനെക്കാൾ 100 വർഷങ്ങൾക്കുമുമ്പ് ആറും ഏഴും തലമുറകളായി അവിടെ താമസിക്കുന്നവരായി. ഒരു സെന്റ് ഭൂമിയെന്നുള്ളത് അവരുടെ സ്വപ്നം യാഥാർത്ഥ്യമാക്കിയത് കേരളത്തിലെ ഇടതുപക്ഷത്തിന്റെ ഗവൺമെന്റായിരുന്നു. വി.എസ്. സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് തോട്ടം

തൊഴിലാളികളിൽ സ്വന്തമായി ഭൂമിയില്ലാത്തവരുടെ ഒരു കണക്കെടുപ്പ് തൊഴിൽ വകുപ്പ് നടത്തിയപ്പോൾ ആറായിരത്തിൽപരം വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമിയോ വീടോ ഇല്ലെന്ന് കണ്ടെത്തുകയുണ്ടായി. 58-60 വയസ്സിൽ റിട്ടയർ ആയി ലയങ്ങളിൽനിന്ന് മാറേണ്ടിവരുമ്പോൾ വാടകയ്ക്ക് വീട് എടുത്ത് താമസിക്കാൻ കഴിയാത്ത അവസ്ഥയുമാണ്. പല ആളുകളും ഈ കമ്പനിയുടെ ലയങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നത് കോടതി വ്യവഹാരങ്ങളോടെയാണ്.

ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ഗവൺമെന്റ് 700-ൽ പരം ആളുകൾക്ക് പട്ടയം നൽകി സ്ഥലം ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചു. അതിനുശേഷം 3000-ൽപരം വരുന്ന ആളുകൾക്ക് അസൈൻമെന്റ് ഉത്തരവ് കൊടുത്തു. ഉത്തരവ് കൊടുത്തതിനുശേഷം ആ ഗവൺമെന്റിന്റെ കാലാവധി പൂർത്തിയാക്കുകയും അതിനുശേഷം യു.ഡി.എഫ്. ഭരണത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. അവർ 5 വർഷം ഈ അസൈൻമെന്റ് ഉത്തരവ് കിട്ടിയ ആളുകളിൽ ഒരാൾക്കുപോലും പട്ടയം നൽകിയിട്ടില്ലെന്നു മാത്രമല്ല; സ്ഥലം ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുകയോ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് തയ്യാറാകുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. തുടർന്ന് പരിശോധിച്ചപ്പോൾ പട്ടയ നടപടിക്രമങ്ങളനുസരിച്ച് അസൈൻമെന്റ് ഉത്തരവ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ 30

ദിവസത്തിനകം സർക്കാരിലേയ്ക്ക് ചലാൻ ഒടുക്കണം. ചലാൻ ഒടുക്കിയിട്ടില്ലെന്ന് ഞാനും ഉദ്യോഗസ്ഥരും സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി റവന്യൂ വകുപ്പ് 30 ദിവസം കാലാവധി അവസാനിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും കാലതാമസം ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ടുമുള്ള പുതിയ ഉത്തരവ് അവർക്ക് നൽകി. പിന്നീടും അവർക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നതിന് കാലതാമസം വന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. പട്ടയം കയ്യിലുള്ള ആളുകളുടെകിലും അവർക്ക് സ്ഥലം ചൂണ്ടിക്കാണിക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് ഇതുവരെ തയ്യാറായിട്ടില്ല. സ്ഥലം കിട്ടിയ ആളുകൾ ഈ സ്ഥലങ്ങൾ വാസയോഗ്യമല്ലാത്തതിനാൽ മാറ്റിത്തരണമെന്ന് പറഞ്ഞ് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പക്ഷേ ഇതൊന്നും നാളിതുവരെയും പരിഗണിക്കാത്ത അവസ്ഥയാണുള്ളത്. നിലവിലെ ഗവൺമെന്റ് അവർക്ക് പട്ടയം നൽകുമെന്നുള്ള വലിയൊരു പ്രതീക്ഷയാണ് ഈ ആളുകൾ വച്ചുപുലർത്തുന്നത്. ഏറ്റവും അടിയന്തരമായി ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിച്ചും പട്ടയ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചും തോട്ടം തൊഴിലാളികൾക്ക് പട്ടയം നൽകണമെന്നാണ് ഞാൻ ഈ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കലിലൂടെ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.

റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. രാജൻ): സർ,

മൂന്നാറിലെ ജനങ്ങൾ ഏറ്റവും ഗൗരവമായിട്ടുള്ള ഒരു പ്രതിസന്ധി അഭിസംബോധന ചെയ്യുന്നുണ്ട് എന്നുള്ളതുകൊണ്ടാണ് ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം കുറച്ചനേരമെടുത്ത് ഇക്കാര്യങ്ങൾ വിശദീകരിക്കാൻ ശ്രമിച്ചത്. ഇടുക്കിയിലെ ഭൂപ്രശ്നങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒന്നാം പിണറായി സർക്കാരും രണ്ടാം പിണറായി സർക്കാരും വളരെ ഗൗരവത്തോടെയാണ് ആ നടപടികളെ നോക്കിക്കാണുകയും ഇടപെടുകയും ചെയ്യുന്നത്. ഞാൻ അതിലേക്ക് വരുന്നതിനുമുമ്പ് അംഗം പ്രത്യേകമായി ഉന്നയിച്ച വിഷയത്തെക്കുറിച്ച് സൂചിപ്പിക്കുകയാണ്. റവന്യൂ വകുപ്പ് വളരെ ഗൗരവത്തോടെ കണ്ടുവരികയും പരിശോധിച്ച് പരിഹരിച്ചുവരികയും ചെയ്യുന്ന ഒരു പ്രശ്നമാണ് ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇവിടെ ഉന്നയിച്ചത്. ദേവികുളം താലൂക്കിലെ കെ.ഡി.എച്ച്. വില്ലേജിലെ കുറ്റ്യാർവാലിയിൽ 02-11-2008-ലെ (ജി.ഒ.)നം 394/2008 റവന്യൂ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 770 പേർക്ക് 10 സെന്റ് വീതവും 17-12-2009-ലെ (ജി.ഒ.)നം.514/2009 റവന്യൂ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2300 പേർക്ക് 5 സെന്റ് വീതവും ഭൂമി അനുവദിച്ചുനൽകി ഉത്തരവായിരുന്നു. ഇതിൽ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ

അനുവദിച്ച 770 പേർക്കുള്ള പട്ടയനടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാനുൾക്കൊണ്ടു പുർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ രണ്ടാംഘട്ടത്തിൽ അനുവദിക്കപ്പെട്ട 2300 പേർക്കുള്ള പതിവ് നടപടികൾ നടന്നുവരികയും ഗുണഭോക്താക്കളിൽ അനർഹർ കടന്നുകൂടിയെന്ന ആരോപണങ്ങൾ ഉണ്ടായതിനെത്തുടർന്ന് നടപടികൾ നിർത്തിവയ്ക്കുകയും വിവിധതലങ്ങളിൽ അന്വേഷണം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. അന്വേഷണങ്ങൾക്കുശേഷം 2019-ൽ അർഹരായി കണ്ടെത്തിയവർക്ക് പ്ലോട്ട് കാണിച്ചുനൽകുന്ന നടപടികൾ പുനരാരംഭിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ഇതിനിടെ പതിവ് ഉത്തരവ് ലഭിച്ച ഒട്ടേറെ ഗുണഭോക്താക്കൾ അന്വേഷണം നടക്കുന്നുവെന്നതുൾപ്പെടെയുള്ള പലവിധ കാരണങ്ങളാൽ തറവില ഒടുക്കിയിരുന്നില്ല. കൂടാതെ അനുവദിച്ച പ്ലോട്ടുകൾ വാസയോഗ്യമല്ലാത്തതിനാൽ പ്ലോട്ട് മാറ്റി നൽകുന്നതിനായി മൂന്നുരോളം അപേക്ഷകളുണ്ടാകുകയും ചെയ്തു. പതിവുത്തരവ് ലഭിച്ചിട്ടും യഥാസമയം തറവില ഒടുക്കാൻ കഴിയാതെ വന്നവർ, ഇനിയും പതിവ് ഉത്തരവ് ലഭിക്കേണ്ടവർ, ഭൂമി കൈവശം വിട്ടുകിട്ടാത്തവർ, വാസയോഗ്യമല്ലാത്ത പ്ലോട്ട് മാറ്റി നൽകേണ്ടവർ എന്നിങ്ങനെ രണ്ടാംഘട്ടത്തിലെ പകുതിയോളം കേസുകളിലാണ് പതിവുനടപടികൾ

പൂർത്തിയാക്കാനായി ശേഷിക്കുന്നത്. മേൽപ്രശ്നങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചുകൊണ്ട് ജീവനക്കാരുടെ കുറവുമൂലം പട്ടയനടപടികളിൽ കാലതാമസം നേരിടുന്നുവെന്ന് അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ജില്ലാ കളക്ടർ 30-03-2023-ന് സർക്കാരിലേയ്ക്ക് കത്തയച്ചിരുന്നതും ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ജില്ലാ റവന്യൂ അസംബ്ലിയുൾപ്പെടെയുള്ള വിവിധഘട്ടങ്ങളിലും സഭയിലും അത് ഉന്നയിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. സർക്കാർ ഈ കാര്യങ്ങൾ ഗൗരവത്തോടെ പരിഗണിക്കുകയും തറവില ഒടുക്കാൻ കഴിയാത്ത ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് കാലതാമസം മാപ്പാക്കി തുകയൊടുക്കാൻ അനുവദിച്ചുകൊണ്ട് 14-09-2023-ൽ (ജി.ഒ.)നം. 3301/23 റവന്യൂ എന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ പട്ടയ നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിന് ദേവികളും സബ് കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്-1, ക്ലർക്ക്-4, സർവ്വേയർ-2, എന്നിവർ അടങ്ങുന്നൊരു പ്രത്യേക സംഘത്തെ നിയോഗിക്കാൻ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഒരു ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ഇതിൻപ്രകാരം പട്ടയനടപടികൾ പുനരാരംഭിച്ചെങ്കിലും ലോക്സഭ തെരഞ്ഞെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾമൂലം നടപടികൾക്ക് വേണ്ടത്ര

പുരോഗതിയുണ്ടായിട്ടില്ല. തെരഞ്ഞെടുപ്പ് നടപടികൾ അവസാനിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ ഈ പ്രത്യേക ടീമിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ സമയബന്ധിതമായി പട്ടയനടപടികൾ അടിയന്തരമായി പൂർത്തീകരിക്കാനും അസൈൻമെന്റ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള എല്ലാവർക്കും അർഹത പരിശോധിച്ചുകൊണ്ട് പട്ടയം വിതരണം ചെയ്യാനും സാധ്യമാകുന്നതാണ്. ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ച മൂന്നാറിലെ പ്രത്യേകമായ ഭൂപ്രശ്നങ്ങൾ സർക്കാർ വളരെ ഗൗരവത്തോടെയാണ് കാണുന്നത്. 1801/2010 എന്ന പേരിൽ 14 വർഷക്കാലമായി നിലനിൽക്കുന്നതായ കേസ് ഇപ്പോഴും പലഘട്ടങ്ങളിലും കോടതി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ അഭിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. നീലക്കുറിഞ്ഞി ഉൾപ്പെടെ മൂന്നാറും ഇടുക്കി ജില്ലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി പ്രശ്നങ്ങൾ വളരെ ഗൗരവമായി ഈ ഗവൺമെന്റിന്റെ കാലത്ത് പരിശോധിച്ചുവരികയാണ്. ഇടുക്കിയിലെയും പത്തനംതിട്ടയിലെയും ഭൂമി പ്രശ്നങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി പരിഹരിക്കാൻ ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറേറ്റിലെ ജോയിന്റ് കമ്മീഷണർക്ക് പ്രത്യേക ചുമതല കൊടുത്തുകൊണ്ട് ഒരു പ്രത്യേക

മിഷനായിതന്നെ ആ പ്രവർത്തനങ്ങൾ മുന്നോട്ടുകൊണ്ടുപോകാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കാര്യവും അറിയിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എ. രാജ്: സർ, 2016-ൽ യു.ഡി.എഫ്.-ന്റെ ഭരണകാലത്തെ പട്ടയമേളയുടെ ഭാഗമായി കുറെ ആളുകളുടെ കയ്യിൽ സീറോ ലാൻഡ് പട്ടയം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പട്ടയം മാത്രമായിട്ടാണ് അതിപ്പോഴും അവശേഷിക്കുന്നത്. ഈ പട്ടയമുള്ള ആളുകൾക്ക് സ്ഥലം ചൂണ്ടിക്കാണിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. രാജൻ: സർ, ഇതു വളരെ ഗൗരവമായെടുക്കേണ്ട കാര്യമാണ്. നേരത്തെ പട്ടയം അനുവദിച്ചെങ്കിലും കൃത്യതയോടെ ആ സ്ഥലം മാർക്കുചെയ്ത് നൽകാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഡിജിറ്റൽ റീസർവ്വേയുടെ സാധ്യതകൾകൂടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ഈ ഗവൺമെന്റിന്റെ കാലത്തുതന്നെ അങ്ങനെ ഭൂമി ലഭ്യമായ മുഴുവൻ ആളുകൾക്കും ഭൂമി തിരിച്ചുകൊടുക്കാൻ വേണ്ടിയാണ് ശ്രമിക്കുന്നത്. നേരത്തെ ഞാൻ സൂചിപ്പിച്ച പ്രത്യേക മിഷനിൽ ഇതും ഒരു വിഷയമായി ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്ന കാര്യം ആലോചിക്കുന്നതാണ്.

(2) കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖല അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ

ശ്രീ. യു. എ. ലത്തീഫ്: സർ, ഒരു പ്രദേശം പട്ടണമോ,

മുനിസിപ്പാലിറ്റിയോ, കോർപ്പറേഷനോ ആയി വളരണമെങ്കിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർലോഭമായി നിർമ്മിക്കണം. നമ്മുടെ നാടിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ഉടമകൾക്ക് ഒരു വലിയ പങ്കുണ്ട്. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിലനിൽപ്പിന് കെട്ടിട ഉടമകളുടെ നികുതിയിനത്തിലുള്ള വരുമാനം നിർണ്ണായകമാണ്. ഇതുവഴി ഗവൺമെന്റിനും നല്ല വരുമാനമാണ് ലഭിക്കുന്നത്. അങ്ങനെയുള്ള കെട്ടിട ഉടമകളെ സഹായിക്കുന്നതിനുപകരം കണ്ണിൽ ചോരയില്ലാത്ത നികുതിയാണ് അവരുടെമേൽ അടിച്ചേൽപ്പിക്കുന്നത്. ഒരു പ്ലാൻ കൊടുക്കുമ്പോൾ ആപ്ലിക്കേഷൻ ഫീസിനത്തിൽ 30 രൂപയായിരുന്നത് ഇപ്പോൾ 300 രൂപ മുതൽ 5000 രൂപ വരെയായി വർദ്ധിച്ചിരിക്കുകയാണ്. വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് പെർമിറ്റ് ഫീസ് മുഖ് 5 രൂപയായിരുന്ന സ്ഥാനത്ത് ഇന്ന് 150 രൂപയായി വർദ്ധിച്ചിരിക്കുകയാണ്. മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പെർമിറ്റ് ലഭിക്കാൻ 10000 രൂപ അടച്ചിരുന്ന സ്ഥാനത്ത് ഇപ്പോൾ അത് 2,50,000 രൂപയായി വർദ്ധിച്ചിരിക്കുകയാണ്. കെട്ടിടത്തിന്

നമ്പർ ലഭിച്ചാൽ സ്ലയർ മീറ്റർ അനുസരിച്ച് ഒരു കെട്ടിടത്തിന് വാടകയ്ക്ക് നൽകാൻ എട്ടോ ഒൻപതോ റൂം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന് നികുതി 15000 രൂപ മുതൽ 20000 രൂപവരെയാണ്. കെട്ടിടം വലുതായാൽ നികുതി ഇരട്ടിയാകുന്നതാണ്. 30000 രൂപ മുതൽ 40000 രൂപയിലേക്ക് നികുതി വർദ്ധിക്കുന്നു. ടി.ഡി.എസ്. വേറെയുമുണ്ട്. ഇതിൽ വർഷം തോറും അഞ്ച് ശതമാനം വർദ്ധന, അതിനുപുറമെ ഒരു മാസം വൈകിയാൽ രണ്ട് ശതമാനം മുതൽ വർദ്ധിച്ച് ഒരു വർഷമായാൽ 24 ശതമാനവും രണ്ട് വർഷമായാൽ 48 ശതമാനം പലിശയും ഈടാക്കുന്നതാണ്. ഇത് എന്തൊരു അക്രമമാണ്; ഒരു ബിൽഡിംഗ് കെട്ടിക്കഴിഞ്ഞാൽ റവന്യൂ അധികൃതർ വൺ ടൈം ടാക്സ് ചുമത്തുന്നതാണ്. ഇടത്തരം കെട്ടിടത്തിന് ഒന്നേ മുക്കാൽ ലക്ഷം രൂപവരെ ഈടാക്കുന്നു. കെട്ടിടം വലുതായാൽ അതിനനുസരിച്ച് ലക്ഷോപലക്ഷം രൂപയായി വർദ്ധിക്കുന്നതാണ്. ഇത് കഴിയുമ്പോൾ വില്ലേജ് ടാക്സ് എത്രയാണോ അതിന്റെ ഇരട്ടിയായി തൊഴിലാളി ക്ഷേമ നിധിയിലേക്ക് ലേബർ ടാക്സായി അടയ്ക്കേണ്ടത് ലക്ഷങ്ങളാണ്. കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ അങ്ങാടിയിൽ സെന്റിന് 5 ലക്ഷം രൂപ മുതൽ 10 ലക്ഷം രൂപവരെയാണ്.

ഫെയർ വാല്യൂവിൽ ഭൂമിയുടെ വിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും വർദ്ധിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇങ്ങനെ എത്രരൂപയാണ് വർദ്ധിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്; കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ കമ്പി, സിമന്റ്, മണൽ, എന്നിവയുടെ വിലയും ലേബർ ചാർജ്ജും ക്രമാതീതമായി വർദ്ധിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഒരാൾ 20 വർഷത്തോളം വിദേശത്തുപോയി ജോലി ചെയ്ത് ഒരു വാടക കെട്ടിടമുണ്ടാക്കി ജീവിക്കാമെന്ന് വിചാരിച്ചാൽ അവർ തകർന്ന് തരിപ്പണമാകും. അതുകൊണ്ട് എല്ലാ കെട്ടിട ഉടമകളും വലിയ കുബേരന്മാരല്ല. ജീവിക്കാൻവേണ്ടി ആഭരണവും വസ്തുവും പണയം വച്ചും വിറ്റും കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്ന ഇവരോട് കൊള്ള പലിശക്കാർ ചെയ്യുന്നതുപോലെയുള്ള ക്രൂരമായ അവഗണനയാണ് കാണിക്കുന്നത്. എന്തിനാണ് ഇവരെ ഇങ്ങനെ ദ്രോഹിക്കുന്നത്; അതുകൊണ്ട് ഒരു മാനദണ്ഡവും കാഴ്ചപ്പാടുമില്ലാതെ വർദ്ധിപ്പിച്ച ഫീസും നികുതിയും ന്യായമായ തോതിൽ കുറച്ച് അവരെ സഹായിക്കണമെന്ന് കേരളത്തിലെ മുഴുവൻ കെട്ടിടയുടമകൾക്കും വേണ്ടി മുഖ്യമന്ത്രിയും, മന്ത്രിമാരും എം.എൽ.എ.-മാരുമുള്ള ഈ നിയമസഭയിൽ ഞാൻ അങ്ങയോട് ആവശ്യപ്പെടുകയാണ്. ബഹുമാനപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണം-എക്സൈസ് വകുപ്പുമന്ത്രി കാര്യങ്ങൾ

മനസ്സിലാക്കി പ്രവർത്തിക്കുന്നൊരു മന്ത്രിയെന്ന നിലയിൽ ഈ കാര്യത്തിൽ മൈൻഡ് അപ്ലൈ ചെയ്ത് വർദ്ധിപ്പിച്ച നികുതി കുറയ്ക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നതൊടൊപ്പം അപേക്ഷിക്കുന്നു. അതോടൊപ്പം അവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കാൻ ഒരു മാതൃക വാടക നിയന്ത്രണ നിയമം കൊണ്ടുവരാൻ ഈ ഗവൺമെന്റ് തയ്യാറാകണമെന്നുകൂടി എന്റെ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കലിലൂടെ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണ്.

തദ്ദേശസ്വയംഭരണം-എക്സൈസ് വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. എം. ബി. രാജേഷ്):

സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ശ്രീ. യു. എ. ലത്തീഫ് ചില നികുതികളുടെയും ഫീസുകളുടെയും വർദ്ധനമൂലം കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖല വലിയ പ്രതിസന്ധിയിലാണെന്നാണ് ഇവിടെ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കലിലൂടെ ഉന്നയിച്ചത്. സർക്കാർ നടപ്പാക്കിയത് കണ്ണിൽ ചോരയില്ലാത്ത നടപടികളാണെന്ന് പറഞ്ഞ് അദ്ദേഹം രോഷം കൊള്ളുകയുണ്ടായി. 2023 ഏപ്രിൽ 2 മുതലാണ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ഫീസ് പരിഷ്കരിച്ചത്. ഒരു കൊല്ലവും രണ്ടുമാസവും കഴിഞ്ഞിട്ടും ഇന്ന് അദ്ദേഹത്തിന് രോഷമുണ്ടായത് വളരെ വിചിത്രമായൊരു കാര്യമായി തോന്നുകയാണ്. 2023 ഏപ്രിൽ 2-നുശേഷം എത്രയോ സഭാ

സമ്മേളനങ്ങൾ ഇവിടെ നടന്നു. ഒരു തരത്തിലും ഈ പ്രശ്നത്തെ സംബന്ധിച്ച് അദ്ദേഹമോ അദ്ദേഹത്തിന്റെ കൂടെയുള്ളവരോ ഇവിടെ ഉന്നയിച്ചതായി കണ്ടിട്ടില്ല. എത്രയോ കാര്യങ്ങളിൽ സഭ നിർത്തിവയ്ക്കണമെന്നുള്ള ഉപക്ഷേപങ്ങൾ ഇവിടെ കൊണ്ടുവന്നിട്ടുണ്ട്. ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കലോ, സഭ നിർത്തിവയ്ക്കാനുള്ള ഉപക്ഷേപമോ, സബ്മിഷനോ, ഒരു അൺസ്റ്റാർഡ് ചോദ്യം പോലും ഇക്കാലയളവിൽ ഇവിടെ ഉന്നയിച്ചതായി കണ്ടിട്ടില്ല. പെട്ടെന്ന് ഇത് ക്രൂരമായ, കണ്ണിൽ ചോരയില്ലാത്ത നടപടിയാണെന്ന് പറയാൻ എന്ത് വെളിപാടാണ് ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗത്തിനുണ്ടായതെന്ന് എനിക്കറിഞ്ഞുകൂട. കേന്ദ്രത്തിൽനിന്നുള്ള നികുതി വിഹിതം വലിയതോതിൽ വെട്ടിക്കുറയ്ക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പത്താം ധനകാര്യകമ്മീഷന്റെ കാലാത്ത് 3.85 ശതമാനം ഡിവിസിബിൾ പൂളിൽനിന്നും കേരളത്തിന് നികുതി വിഹിതമായി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. പതിനാലാം ധനകാര്യ കമ്മീഷന്റെ കാലത്ത് 2.5 ശതമാനവും പതിനഞ്ചാം ധനകാര്യ കമ്മീഷന്റെ കാലത്ത് 1.925 ശതമാനവുമായി അത് കുറയുകയും ചെയ്തു. എന്നുപറഞ്ഞാൽ ഏതാണ്ട് 60,000 കോടിയോളം രൂപ (കൃത്യമായ കണക്ക് ഇവിടെ ധനകാര്യവകുപ്പുമന്ത്രി പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.) വെട്ടിക്കുറയ്ക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

2018, 2019 എന്നീ വർഷങ്ങളിൽ പ്രളയവും അതിനുശേഷം കോവിഡും ഉണ്ടായി. ഇതെല്ലാം കേരളത്തിന്റെ ആഭ്യന്തര വരുമാനത്തിന്റെ വളർച്ചയെ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ ഘടകങ്ങളായിരുന്നു. അതെല്ലാമുണ്ടായിട്ടും കേരളം കഴിഞ്ഞവർഷം റെക്കോർഡ് വളർച്ച കൈവരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ദുഷ്കരമായ ഈ സാഹചര്യത്തിലും ഈ പ്രതിസന്ധി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചെലവിലോ അവരുടെ തലയിൽ കെട്ടിവെച്ച് പരിഹരിക്കാനോ ശ്രമിക്കാത്ത ഒരു സർക്കാരാണ് ഈ സർക്കാരെന്നകാര്യം ഞാൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗത്തെ ഓർമ്മിപ്പിക്കുകയാണ്. 2010-2011-ൽ സംസ്ഥാന ബഡ്ജറ്റിന്റെ 20.45 ശതമാനമായിരുന്നു തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുണ്ടായിരുന്ന വിഹിതം. അത് 2017-2018-ൽ 23.5 ശതമാനമായും 2023-2024-ൽ 27.19 ശതമാനമായും 2024-2025-ൽ ഇത് 28.09 ശതമാനമായും സർക്കാർ വർദ്ധിപ്പിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതെല്ലാം നടപ്പിലാക്കിയത് ഏതു കാലത്താണ്; ഒരുകാലത്തും കേരളം നേരിടേണ്ടി വന്നിട്ടില്ലാത്ത കണ്ണിൽ ചോരയില്ലാത്ത വെട്ടിക്കുറവ് കേന്ദ്രം വരുത്തിയ കാലത്തും 8 ശതമാനത്തോളം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള വിഹിതം വർദ്ധിപ്പിച്ചു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

കണ്ണിൽ ചോരയില്ലാത്ത നടപടി കേന്ദ്രത്തിന്റേതാണ്. അതിന് ഈ വിശേഷണം ഇതുവരെ ഉപയോഗിച്ചിട്ടില്ല. മാത്രമല്ല, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം പ്രത്യേകം മനസ്സിലാക്കേണ്ട കാര്യം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളോട് കേന്ദ്ര സർക്കാർ എടുത്ത നിലപാട് എന്താണെന്നുള്ളതാണ്. 14-ാം ധനകാര്യ കമ്മീഷന്റെ ഗ്രാന്റിന്റെ അൺസ്പെന്റ് ബാലൻസ് 10 ശതമാനത്തിൽ അധികരിക്കാൻ പാടില്ലെന്ന് പറഞ്ഞുകൊണ്ട് 15-ാം ധനകാര്യ കമ്മീഷന്റെ വിഹിതം പിടിച്ചുവെച്ചിരിക്കുകയാണ്. അത് നൽകാൻ തയ്യാറായിട്ടില്ല. ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗത്തിന്റെ നഗരസഭയുൾപ്പെടെ മഞ്ചേരി, തിരൂർ, വളാഞ്ചേരി തുടങ്ങി 24 നഗരസഭകൾ, 2 കോർപ്പറേഷനുകൾ എന്നിവയിൽ അവരുടെ തനത് വിഭവ സമാഹരണത്തിന്റെ വളർച്ച സംസ്ഥാന ആഭ്യന്തര ഉല്പാദനത്തിന്റെ വളർച്ചാ നിരക്കിനേക്കാൾ കുറവാണെന്ന കാരണം പറഞ്ഞ് അവർക്ക് ധനകാര്യ കമ്മീഷന്റെ ഗ്രാന്റ് കേന്ദ്രം കൊടുത്തിട്ടില്ല. ഇതുവരെ ഇത് സഭയിൽ ഉന്നയിച്ചതായി കണ്ടിട്ടില്ല. കേന്ദ്ര സർക്കാർ ഈ നിലപാട് സ്വീകരിച്ചാൽ കേരളത്തിന് കിട്ടേണ്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള ഫിനാൻസ് കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ് ഇനിയും കുറയുമെന്ന കാര്യം ഭാവിയിൽ നമ്മൾ

കാണേണ്ട പ്രശ്നമാണ്. തനത് നികുതി വരുമാന വളർച്ച നമുക്ക് ഉണ്ടാക്കിയേ കഴിയൂ. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ തനത് വിഭവ സമാഹരണത്തിൽ കാലാനുസൃതമായി വളർച്ചയുണ്ടാകണമെന്നത് എല്ലാ ധനകാര്യ കമ്മീഷനുകളും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള കാര്യമാണ്. മാത്രമല്ല, സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഇതിന് അനുവാദം നൽകുന്ന ചില നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അധ്യക്ഷന്മാരും നിരന്തരം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരുന്നതാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് കാലാനുസൃതമായി തനത് വിഭവ സമാഹരണം വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള ചില നടപടികൾക്ക് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അനുവാദം നൽകിയത്. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ മാത്രമാണ് അതിന്റെ ഗുണഭോക്താക്കളെന്ന് അടിവരയിട്ട് ഞാൻ പറയാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നു. ചില്ലിക്കാശ് സംസ്ഥാന ഖജനാവിലേയ്ക്ക് വരാത്ത പരിഷ്കരണമാണ് ഇക്കാര്യങ്ങളിലെല്ലാം നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. മുഴുവൻ ഗുണഭോക്താക്കളും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളാണ്. യു.ഡി.എഫ്. ഉൾപ്പെടെ എല്ലാവരും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭരിക്കുന്നില്ലേ? ഈ വരുമാനം മുഴുവൻ ആ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് മാത്രമല്ലേ കിട്ടിയിട്ടുള്ളത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റിന്റെയും അപേക്ഷ ഫീസിന്റെയും വർദ്ധനയെ സംബന്ധിച്ച് ഇവിടെ പറഞ്ഞു. ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കുറവും നാമമാത്രവുമായിരുന്നു കേരളത്തിലെ പെർമിറ്റ് ഫീസ്. ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് വെറും 7 രൂപയാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഇന്ത്യയിലെ എല്ലാ സംസ്ഥാനങ്ങളിലെയും നിരക്കുകൾ സംബന്ധിച്ച വിശദമായ പഠനം നടത്തിയിട്ടാണ് പരിഷ്കരണം നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഏകപക്ഷീയമായിട്ടല്ല. ബാംഗ്ലൂരിൽ ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് പെർമിറ്റ് ഫീസ് 486 രൂപയാണ്. ചെന്നൈയിൽ 1201 രൂപ, മുംബൈയിൽ 1286 രൂപ. കേരളത്തിൽ കോർപ്പറേഷനിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന, പരമാവധി എന്നത് 3000 സ്ക്വയർ മീറ്ററിന് മുകളിലുള്ള നിർമ്മാണത്തിന് 300 രൂപയാണ്. കേരളത്തിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് 50 രൂപ. 7 രൂപ ഉണ്ടായിരുന്നത് 50 രൂപയായി വർദ്ധിപ്പിച്ചതാണ് കണ്ണിൽ ചോരയില്ലാത്ത നടപടിയെന്ന് ഇവിടെ വിശേഷിപ്പിച്ചത്. വസ്തു നികുതിയിലുള്ള വർദ്ധനയെക്കുറിച്ച് പറയാം. 2011-ലാണ് കെട്ടിട നികുതി സംവിധാനം മാറ്റി വസ്തു നികുതി ചട്ടങ്ങൾ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. 2013 മുതൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും 2016 മുതൽ നഗരസഭകളിലും വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണം ഏർപ്പെടുത്താൻ സർക്കാർ

നിർദ്ദേശിക്കുകയുണ്ടായി. ഓരോ 5 വർഷം കൂടുതലും വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണം നടത്തണമെന്ന് ആക്ടിൽ വിഭാവന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇതുപ്രകാരം 2018-ൽ പരിഷ്കരണം നടത്തേണ്ടതായിരുന്നു. പക്ഷെ 2018-ൽ പ്രളയമുണ്ടായി. 2019-ൽ വീണ്ടും പ്രളയമുണ്ടായി. തുടർന്ന് കോവിഡ് മഹാമാരിയുണ്ടായി. അപ്പോൾ ഈ പരിഷ്കരണം നീട്ടിവയ്ക്കേണ്ടി വന്നു. അവസാനം 2023-24-ൽ പരിഷ്കരണത്തിന്റെ പ്രശ്നം വീണ്ടും വന്ന സമയത്ത് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചെയ്തതെന്താണ്; 25 ശതമാനം വസ്തു നികുതി വർദ്ധിപ്പിക്കണമെന്നതായിരുന്നു ധനകാര്യ കമ്മീഷന്റെ ശുപാർശ. 25 ശതമാനമെന്നത് 5 ശതമാനമായി ഈ കുറയ്ക്കുകയാണ് ചെയ്തത്. ഒറ്റയടിക്ക് 25 ശതമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള നടപടി 5 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും എന്ന നിലയിലേയ്ക്ക് ലഘൂകരിച്ചു.

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: മിനിസ്റ്റർ 8 മിനിട്ടായി.

ശ്രീ. എം. ബി. രാജേഷ്: സർ, ഇതൊരു പ്രധാനപ്പെട്ട

വിഷയമായതുകൊണ്ടാണ്. ഞാനിപ്പോൾ അവസാനിപ്പിക്കാം. ക്ഷേമനിധി സെസിന്റെ കാര്യം ഇവിടെ പറഞ്ഞു. കേന്ദ്ര നിയമമാണ്. 1996-ൽ പാർലമെന്റ് പാസാക്കിയ നിയമപ്രകാരം 2 ശതമാനം വരെ സെസ് ഇട്ടാക്കാം. പക്ഷെ

കേരളത്തിൽ ഇപ്പോൾ ഒരു ശതമാനം മാത്രമേ ഈടാക്കുന്നുള്ളൂ. മാക്സിമം അല്ല മിനിമമാണ് ഈടാക്കുന്നത്. മാത്രമല്ല ഈ ഒരു ശതമാനം കണക്കാക്കുന്നതിന് അടിസ്ഥാനമാകുന്ന നിർമ്മാണ ചെലവിന്റെ സ്റ്റാമ്പ് 2015-നുശേഷം വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടേയില്ല എന്ന കാര്യവും ഞാൻ ഓർമ്മിപ്പിക്കുകയാണ്. ഇങ്ങനെ പിരിച്ചെടുക്കുന്ന തുക നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളുടെ ക്ഷേമ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുള്ളതാണ്. അതിനെയും എതിർക്കുകയാണോ; സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിലെല്ലാം കാലാനുസൃതമായ വർദ്ധന മാത്രമാണുണ്ടായിട്ടുള്ളത്. മാത്രമല്ല, കെട്ടിട നിർമ്മാണം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി സംയുക്ത വികസന ഉടമ്പടിക്കുള്ള മുദ്രവില 8 ശതമാനത്തിൽനിന്ന് ഒരു ശതമാനമായി (പരമാവധി 1000 രൂപ) കുറയ്ക്കുകയാണുണ്ടായത്. ഇവയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും കുറച്ചു.

ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിട നികുതി, ആഡംബര നികുതി എന്നിവയെക്കുറിച്ച് പറയാം. റവന്യൂ വകുപ്പ് കെട്ടിട നികുതി പിരിക്കുന്നത് ഒറ്റത്തവണയാണ്. 18-9-2020-ൽ വിജ്ഞാപനം മുഖേന 1-4-2020 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിട നിരക്കുകൾ പിന്നീട് വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല. 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ

വരെയുള്ള ഗാർഹികേതര കെട്ടിടങ്ങൾക്കും 100 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെയുള്ള ഗാർഹിക കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിട നികുതിയില്ല. 278.7 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കൂടുതൽ എന്നുപറഞ്ഞാൽ മൂവായിരം സ്ക്വയർ ഫീറ്റിൽ കൂടുതലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ മാത്രമാണ് ആഡംബര നികുതി. അതുപോലും പാടില്ല എന്നതാണ് ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗത്തിന്റെ നിലപാട്. ഇനി ഒറ്റകാര്യം കൂടി പറയാം. ഇതിന്റെയൊക്കെ ഫലമായി കേരളത്തിന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖല ആകെ സൂംഭിച്ചു, പ്രതിസന്ധിയിലാണ് എന്നാണദ്ദേഹം വാദിക്കുന്നത്. അതിന് വസ്തുതകളുമായി ഒരു ബന്ധവുമില്ലെന്ന് മാത്രമല്ല കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ വലിയ വളർച്ചയാണുണ്ടായിട്ടുള്ളതെന്ന് കണക്കുകൾ കാണിക്കുന്നുണ്ട്. 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ആകെ 348829 കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾക്കാണ് പെർമിറ്റ് നൽകിയത്. ഈ പരിഷ്കരണം നടപ്പാക്കിയ 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ അതിന്റെ എണ്ണം വർദ്ധിച്ചത് 399732 ആയിട്ടാണ്. അതായത് പെർമിറ്റ് ഇഷ്യൂ ചെയ്ത എണ്ണത്തിൽ ഏതാണ്ട് 15 ശതമാനം വർദ്ധനയുണ്ടായി.

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: യെസ് മിനിസ്റ്റർ....

ശ്രീ. എം. ബി. രാജേഷ്: സർ, ഈ ഒരു ഒറ്റകാര്യം കൂടി. 2023-ലെ കലണ്ടർ വർഷത്തിൽ 6800 കോടി രൂപയുടെ പുതിയ പ്രോജക്ടുകളാണ് കേരളത്തിലെ കൺസ്യൂക്ഷൻ മേഖലയിൽ, പ്രത്യേകിച്ച് ഫ്ലാറ്റിന്റെ നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ. RERA-യുടെ കണക്കാണ്.

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: മിനിസ്റ്റർ.. മിനിസ്റ്റർ...

ശ്രീ. എം. ബി. രാജേഷ്: സർ, ഇതുകൂടി പറയട്ടെ.

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: അങ്ങ് സ്പീക്കർ ആയിരുന്ന ആളാണ്.

സമയത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ കൃത്യത പാലിക്കുന്നില്ല.

ശ്രീ. എം. ബി. രാജേഷ്: സർ, ഓരോ ചുമതലയിലും ഇരിക്കുമ്പോൾ

അതിനനുസരിച്ചല്ലെ പ്രവർത്തിക്കേണ്ടത്.

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: ഉത്തരം ദീർഘമാണെങ്കിൽ മേശപ്പുറത്ത് വെച്ചൊഴു.

ശ്രീ. എം. ബി. രാജേഷ്: സർ, റസിഡൻഷ്യൽ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്

പ്രോജക്ടുകൾക്ക് 6800 കോടി രൂപയുടെ അധികം പ്രോജക്ടുകളാണ്.

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: പ്ലീസ്... പ്ലീസ്...

ശ്രീ. എം. ബി. രാജേഷ്: സർ, 30 സെക്കന്റ് മതി അവസാനിപ്പിക്കാം.

(ബഹളം)

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: പ്ലീസ്... പ്ലീസ്...

ശ്രീ. എം. ബി. രാജേഷ്: സർ, ഈ വാദങ്ങൾ തെറ്റാണെന്നാണ് ഞാൻ പറയുന്നത്. കേരളത്തിൽ നടപ്പുവർഷത്തിൽ നിർമ്മാണ മേഖലയിലുണ്ടായ കുതിപ്പിനെക്കുറിച്ച് ഒരു പത്രത്തിൽ വന്ന തലക്കെട്ടാണ് 'കെട്ടിപ്പൊക്കി കേരളം' എന്ന്. രണ്ടാമത്തേത്, 'ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണത്തിൽ കുതിപ്പ്, രജിസ്ട്രേഷനിൽ വൻവർദ്ധന' ഇത് 'റെറ'യുടെ കണക്കുകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചാണ്. കെട്ടിട നിർമ്മാണമേഖലയിൽ ഒരു പ്രതിസന്ധിക്കും ഇത് ഇടയാക്കിയിട്ടില്ല എന്ന കാര്യംകൂടി ഞാൻ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

ശ്രീ. യു. എ. ലത്തീഫ്: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയുടെ മറുപടി കേട്ടപ്പോൾ എന്റെ ഈ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കൽ പ്രമേയം പിൻവലിക്കേണ്ടി വരുമോയെന്നാണ് തോന്നിയത്. കാരണം അത്ര നല്ലരീതിയിലാണ് അദ്ദേഹം മറുപടി പറഞ്ഞത്. അദ്ദേഹം സഭയെ തെറ്റിദ്ധരപ്പിക്കുന്നതെന്തിനാണ്? പെർമിറ്റ് ഫീസ് 5 രൂപ, 7 രൂപ, 10 രൂപ എന്നുള്ളത് 50, 70, 150

എന്നിങ്ങനെ വർദ്ധിപ്പിച്ചുവെന്നാണ് പറയുന്നത്. അതിന്റെ താഴെ മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ 10,000/- രൂപയായിരുന്നത് രണ്ടര ലക്ഷം രൂപയായി. അതിനെക്കുറിച്ചൊന്നും പറഞ്ഞില്ല. അതുപോലെ കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്ക്വയർ മീറ്റർ അനുസരിച്ച് ആൾക്കാർ അറിയാതെ ലക്ഷക്കണക്കിന് വർദ്ധിക്കുകയാണ്. ഞാൻ പറയുന്നത് സത്യമാണ്. കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റിന്റെയും മറ്റ് കാര്യങ്ങളും പറഞ്ഞ് ഈ പാവങ്ങളെ ദ്രോഹിക്കരുത്. ഭരണപക്ഷത്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ എം.എൽ.എ.-മാർക്കും ഈ പ്രശ്നം നേരിട്ട് അറിയാവുന്നതല്ലേ; ഞാൻ പറയുന്നത് സത്യമാണെന്നുള്ളതുകൊണ്ടല്ലേ ഡെസ്കിലടിക്കാതെ എല്ലാവരും കേട്ടിരിക്കുന്നത്.

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: ശ്രീ. യു. എ. ലത്തീഫ് ചോദ്യം ചോദിക്കൂ.

ശ്രീ. യു. എ. ലത്തീഫ്: സർ, ഞാൻ മുമ്പ് അവതരിപ്പിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് പറയുന്നത് സത്യവിരുദ്ധമാണ്. അതുകൊണ്ട് ഈ വർദ്ധിപ്പിച്ച കെട്ടിട നികുതി, ഫീസ് പിൻവലിക്കണമെന്ന് ഒരിക്കൽക്കൂടി കേരളത്തിലെ മുഴുവൻ കെട്ടിട ഉടമകൾക്കും ഭരണപക്ഷത്തുള്ള അംഗങ്ങൾക്കും വേണ്ടി ഞാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ബി. രാജേഷ്: സർ, ഞാൻ പറഞ്ഞ വളരെ കാതലായ

പ്രശ്നങ്ങളൊന്നും ഇപ്പോഴും അദ്ദേഹത്തെ അലട്ടുന്നില്ല.

അദ്ദേഹത്തിന്റേതുൾപ്പെടെയുള്ള മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾക്ക് തനതു നികുതി

വരുമാന വളർച്ച കുറഞ്ഞതിന്റെ പേരിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ ഫിനാൻഷ്യൽ

കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ് അനുവദിക്കാത്തത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള കാര്യങ്ങൾ അദ്ദേഹം

പറഞ്ഞില്ല. മറുപടി കേട്ടപ്പോൾ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കൽ പിൻവലിക്കണോയെന്ന്

തോന്നിയെന്ന് ഇവിടെ അദ്ദേഹം പറഞ്ഞു. കാരണം അദ്ദേഹത്തിനും

നിഷേധിക്കാൻ സാധിക്കാത്ത കണക്കുകളും വസ്തുതകളും മാത്രമാണ്

ഞാനിവിടെ പറഞ്ഞത്. കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖലയിലുണ്ടായ പ്രതിസന്ധി,

ഫീസുകളുടെ വർദ്ധനയുടെ ഫലമായി അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന

പ്രതിസന്ധിയെക്കുറിച്ചാണ് അദ്ദേഹത്തിന്റെ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കൽ.

അങ്ങനെയൊരു പ്രതിസന്ധി അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ

വ്യക്തമാക്കുന്നില്ലെന്നാണ് ഞാൻ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചത്. പെർമിറ്റിന്റെ എണ്ണം,

RERA പ്രോജക്ടുകളുടെ രജിസ്ട്രേഷനുകളുടെ എണ്ണം മുതലായവ കെട്ടിട

നിർമ്മാണത്തിൽ വർദ്ധനയാണുണ്ടായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണിക്കുന്നത്.