15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 261 **11-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഒയാസിസ് കമ്പനിക്ക് ഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകിയ സംഭവം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എ. പി. അനിൽ കുമാർ , ശ്രീ. അൻവർ സാദത്ത് , ഡോ. മാത്യു കുഴൽനാടൻ, ശ്രീ. ചാണ്ടി ഉമ്മൻ		ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി (രജിസ്ട്രേഷൻ, മ്യൂസിയം, ആർക്കിയോളജി വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	പാലക്കാട് എലപ്പുള്ളിയിൽ മദ്യനിർമ്മാണ യൂണിറ്റ് ആരംഭിക്കാൻ ഒയാസിസ് കമ്പനിക്ക് 24.59 ഏക്കർ ഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ എന്നാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	ഒയാസിസ് കൊമേഴ്സ്യൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് (OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED) എന്ന കമ്പനിയുടെ പേർക്ക് 9.6858 ഹെക്ടർ (23.92 ഏക്കർ) ഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത രജിസ്ട്രേഷനുകൾ 9 ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം 26.05.2022, 27.05.2022, 16.06.2022, 05.07.2022, 07.11.2022, 31.07.2024 എന്നീ തീയതികളിലായാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.
(ബി)	കമ്പനികൾക്ക് നിയമാനുസരണം കൈവശം വയ്ക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ പരിധി 15 ഏക്കർ ആണെന്നിരിക്കെ ഒയാസിസ് കമ്പനിക്ക് 24.59 ഏക്കർ ഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകിയത് നിയമാനുസൃതമാണോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് പ്രകാരം മേൽ ആധാരങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകിയതിൽ അപാകതയില്ല. കൈവശം വെക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ പരിധി സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരം റവന്യൂ റിക്കോർഡ് പ്രകാരമുള്ളതായതിനാൽ രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന് പ്രസ്തുത വിവരം ലഭ്യമല്ല.
(സി)	എങ്കിൽ പ്രസ്തുത രജിസ്ട്രേഷൻ സാധൂകരിച്ചു നൽകിയത് ഏതു നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?	(സി)	1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് പ്രകാരം ആധാരങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുക എന്നുള്ളതാണ് വകുപ്പിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നത്. സാധൂകരിച്ച് നൽകുന്നത് വകുപ്പിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന നടപടിയല്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ