

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**11 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 262**

**26-06-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പദ്ധതികൾ**

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center"><b>ശ്രീ ജി എസ് ജയലാൽ , ശ്രീ. ഇ കെ വിജയൻ, ശ്രീ . മുഹമ്മദ് മുഹസിൻ, ശ്രീ. പി. ബാലചന്ദ്രൻ</b></p>	<p align="center"><b>ശ്രീ. കെ. രാജൻ</b> (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) സംസ്ഥാനത്ത് സ്വന്തമായി വീട് നിർമ്മിക്കാൻ കഴിയാത്തവരുടെ പാർപ്പിടം എന്ന സ്വപ്നം സാക്ഷാത്കരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ;</p>	<p>(എ) ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന പാർപ്പിട പദ്ധതികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:</p> <p><u>(i) സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന താഴ്വരമാനക്കാർക്കായി വീട് നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന പദ്ധതി:</u></p> <p>അതിദരിദ്ര വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് വീട്/പ്ലാറ്റ് നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്നതാണ് പദ്ധതി. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ പട്ടുവം, വയനാട് ജില്ലയിലെ തൃക്കൈപ്പറ്റ എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്ലാറ്റുകൾ/ വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുകയും കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ മുക്കം എന്ന സ്ഥലത്ത് പ്ലാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.</p> <p><u>(ii) തന്റെയിടം പദ്ധതി:</u></p> <p>സർക്കാർ നേരിട്ടോ/സർക്കാർ സാമ്പത്തിക സഹായത്തോടെയോ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ക്ഷേമ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുട്ടികൾക്ക് 18 വയസ്സു പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ ഈ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് പുറത്തു പോകേണ്ടി വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ സ്വന്തമായി വീടോ സ്ഥലമോ ബന്ധുക്കളോ ഇല്ലാത്ത ഇത്തരം കുട്ടികൾക്കും ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സുരക്ഷിതമായി താമസിക്കുന്നതിനായി പാർപ്പിടം ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷം മുതൽ ബോർഡ് ഈ പദ്ധതി വനിതാ ശിശു ക്ഷേമ വകുപ്പുമായി സഹകരിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി നടപ്പുസാമ്പത്തിക വർഷം പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കായി രണ്ടു കോടി രൂപ ബജറ്റിൽ വകയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയ്ക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുകയുമുണ്ടായി.</p>

(iii) ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി

ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സ്വന്തമായി 2/3 സെന്റ് ഭൂമിയെങ്കിലും കൈവശമുള്ള ദുർബ്ബല/താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് സന്നദ്ധ സംഘടനകൾ / എൻ.ജി.ഒ.കൾ/ കാരുണ്യമുള്ള വ്യക്തികൾ തുടങ്ങിയവരുടെ സാമ്പത്തിക സഹായത്തോടെ വീടു നിർമ്മാണത്തിന് തിരിച്ചടവില്ലാതെ 3 ലക്ഷം രൂപ സബ്സിഡി നൽകുന്നു. നടപ്പു സാമ്പത്തിക വർഷം പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കായി 13.50 കോടി രൂപ ബജറ്റിൽ വകയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയ്ക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുകയുണ്ടായി.

(iv) ലോൺ ലിങ്ക്ഡ് സബ്സിഡി സ്കീം:

കുറഞ്ഞത് 3 സെന്റ് ഭൂമിയെങ്കിലും സ്വന്തമായുള്ള 3-12ലക്ഷം രൂപ വരെ വാർഷിക വരുമാനമുള്ള ഇടത്തരം വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരാണ് (LIG/MIG1) ഈ പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്താക്കൾ. 100 ച.മീ. മുതൽ 160 ച.മീ. വരെ വസ്തിർണ്ണമുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച യൂണിറ്റ് ചെലവിന്റെ കുറഞ്ഞത് 75% ഗുണഭോക്താവിന്റെ വിഹിതമായും പരമാവധി 25% സർക്കാരിന്റെ സബ്സിഡി തുകയായും കണക്കാക്കുന്നു. സർക്കാർ സബ്സിഡി പരമാവധി 3 ലക്ഷം രൂപയായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. നടപ്പു സാമ്പത്തിക വർഷം പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കായി 6 കോടി രൂപ ബജറ്റിൽ വകയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയ്ക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുകയുണ്ടായി.

(v) സർക്കാർ /അർദ്ധ സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭവന വായ്പ പദ്ധതി:

സർക്കാർ /അർദ്ധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഭവനരഹിതരായ ജീവനക്കാർക്ക് വീട് എന്ന സ്വപ്നം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി പരമാവധി 40 ലക്ഷം രൂപ വായ്പ അനുവദിക്കുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതി കൊണ്ട് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. നടപ്പു സാമ്പത്തിക വർഷം പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കായി 3 കോടി രൂപ ബജറ്റിൽ വകയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയ്ക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുകയുണ്ടായി.

(ബി) ചെലവ് കുറഞ്ഞതും പരിസ്ഥിതി സൗഹാർദ്ദവുമായ കെട്ടിട നിർമ്മാണ രീതികൾക്കൊപ്പം നൂതന സാങ്കേതികവിദ്യ ഉപയോഗിച്ചുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രചരിപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെയും സംസ്ഥാന

(ബി) നൂതന സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ചുള്ളതും പരിസ്ഥിതി ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലുള്ളതുമായ കെട്ടിട നിർമ്മാണം ബോർഡിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെയും നേതൃത്വത്തിൽ നടപ്പാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതികൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ;

ചെലവുകുറഞ്ഞും പരിസ്ഥിതി സൗഹാർദ്ദവുമായ കെട്ടിട നിർമ്മാണ രീതികൾക്കൊപ്പം നൂതന സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ചുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും പ്രചരിപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ വർഷങ്ങളായി വിവിധ പദ്ധതികളും പരിശീലനങ്ങളും സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം നടത്തിവരുന്നുണ്ട്.

ചെലവു കുറഞ്ഞ പരിസ്ഥിതി സൗഹാർദ്ദ കെട്ടിട നിർമ്മാണ രീതികളിൽ പരിശീലനം നൽകുന്നതിനായി നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ വിവിധ പരിശീലന പരിപാടികൾ ആവിഷ്കരിച്ചു നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. നൂതന സാങ്കേതിക വിദ്യയുടെ സഹായത്തോടെ ഗുണമേന്മയുള്ളതും ചെലവ് കുറഞ്ഞതുമായ നിർമ്മാണ രീതി പരിചയപ്പെടുത്തുകയും അതിനുവേണ്ട സാങ്കേതിക സഹായം നൽകുകയും ചെയ്തു വരുന്നു. നിർമ്മാണ മേഖലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും, സേവനങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ ലഭ്യമാകുന്ന ഒരു Central Housing Hub എന്ന പദ്ധതി എറണാകുളത്ത് ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിട്ടുള്ള നൂതന സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ പ്രചരിപ്പിക്കുന്നതിനും പ്രാവർത്തികമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കെസ്റ്റിക്കിന്റെ തന്നെ അക്കാഡമിക് സ്ഥാപനമായ Laurie Baker International School of Habitat Studies- ൽ ആധുനിക സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടിയ Research & Development വിഭാഗം ആരംഭിക്കുന്നതാണ്.

നൂതന സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ചുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട Promotion of modern Construction Technology, Research & Development Awareness Programme, 3D Printing Technology ഉപയോഗിച്ചുള്ള നിർമ്മാണം എന്നീ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു.

ഇതിൽ പ്രധാന പ്രവർത്തിയാണ് 3D Printing Building - ന്റെ നിർമ്മാണം. കേരളത്തിലെ ആദ്യത്തെ 3D Printed Building ആയ AMAZE-28 സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ campus- ൽ നിർമ്മിക്കുകയുണ്ടായി. അതു കണ്ടുമനസ്സിലാക്കുന്നതിനും ബോധവൽക്കരണത്തിനുമായി നിരവധി പരിശീലന പരിപാടികൾ സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം

		<p>നടത്തുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ രംഗത്തെ Startup-കൾ entrepreneurs എന്നിവർ വികസിപ്പിക്കുന്ന നൂതന ആശയങ്ങൾ പ്രദർശിപ്പിക്കുന്നതിനും പരിചയപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഉള്ള ഒരു വേദി ആയ CARNIVAL PTP Campus ൽ സജ്ജമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.</p> <p>അതിനോടൊപ്പം പൊതുസമൂഹത്തിൽ നൂതന സാങ്കേതിക വിദ്യകളിൽ അവബോധം സൃഷ്ടിക്കുക, നിർമ്മാണ രീതികളിൽ പരിശീലനം നൽകുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, റസിഡൻഷ്യൽ അസോസിയേഷനുകൾ തുടങ്ങിയവ കേന്ദ്രീകരിച്ച് Awareness Programmes നടത്തിവരുന്നു. പുതിയ സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ചുള്ള നിർമ്മിതികൾ കണ്ടുമനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി നിർമ്മിതി കാമ്പസിൽ വിവിധ സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ ഉപയോഗിച്ച നിർമ്മിച്ച മാതൃകകൾ സജ്ജമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവല്ലത്ത് 20 കോടി രൂപ മുതൽ മുടക്കിൽ ഇന്ത്യയിലെ ആദ്യത്തെ National Housing Park ന്റെ ആദ്യ ഘട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിവിധ സാങ്കേതിക വിദ്യകളിലും, സൗകര്യങ്ങളോടും കൂടി നിർമ്മിച്ച ഭവനങ്ങളുടെ വ്യത്യസ്ത മോഡലുകൾ പ്രദർശിപ്പിക്കുന്ന ഹൗസിംഗ് പാർക്കിൽ School of Design, Project Management Consultancy, Start up &amp; Incubation Centre, Housing Guidance Centre തുടങ്ങി നൂതനവും വ്യത്യസ്തവുമായ പദ്ധതികൾ ആരംഭിക്കുന്നതാണ്. National Housing Park ന്റെ ഭാഗമായി HUDCO CSR ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ചുള്ള ട്രെയിനിംഗ് സെന്ററും, കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ Ministry of Housing and Urban Affairs-ന്റെ ഭാഗമായി Demonstration Housing Project ഉം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി പ്രൊപ്പോസലുകൾ കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയ്ക്കായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.</p>
(സി)	<p>ലൈഫ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഭവനരഹിതർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി പ്രത്യേക പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുമോ; വിശദമാക്കുമോ;</p>	<p>(സി) ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നിലവിൽ നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന പദ്ധതികൾ ഭവനനിർമ്മാണത്തിനായി ലൈഫ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഭവനരഹിതർക്ക് പ്രയോജനകരമാണ്.</p> <p>സ്വന്തമായി 2/3 സെന്റ് ഭൂമിയെങ്കിലും കൈവശമുള്ള ദുർബ്ബല/താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് സന്നദ്ധ സംഘടനകൾ/എൻ.ജി.ഒ.കൾ/കാരുണ്യവാന്മാരായ വ്യക്തികൾ തുടങ്ങിയവരുടെ സാമ്പത്തിക സഹായത്തോടെ വീടു നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി, കുറഞ്ഞത് 3 സെന്റ്</p>

		<p>ഭൂമിയെങ്കിലും സ്വന്തമായുള്ള 3-12 ലക്ഷം രൂപ വരെ വാർഷിക വരുമാനമുള്ള ഇടത്തരം വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് (LIG/MIG1) വീട് വയ്ക്കാൻ പരമാവധി 3 ലക്ഷം രൂപ വരെ സബ്സിഡി നൽകുന്ന ലോൺ ലിങ്ക്ഡ് സബ്സിഡി സ്കീം, സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന താഴ്ന്ന വരുമാനക്കർക്കായി വീട് നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന പദ്ധതി, വനിതാ ശിശു ക്ഷേമ വകുപ്പുമായി സഹകരിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്ന തന്റേയിടം പദ്ധതി, സർക്കാർ / അർദ്ധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഭവനരഹിതരായ ജീവനക്കാർക്ക് വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് പരമാവധി 40 ലക്ഷം രൂപ വായ്പ അനുവദിക്കുന്ന പദ്ധതി തുടങ്ങിയവയാണ് പ്രധാന പദ്ധതികൾ.</p>
(ഡി)	<p>നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ ചെലവ് കുറഞ്ഞ വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ത്രീ ഡി പ്രിൻ്റിംഗ് സാങ്കേതികവിദ്യയ്ക്ക് കൂടുതൽ പ്രചാരം നൽകുവാനുദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ?</p>	<p>(ഡി) ചെലവുകുറഞ്ഞതും പരിസ്ഥിതി സൗഹാർദ്ദവുമായ കെട്ടിട നിർമ്മാണ രീതികൾക്കൊപ്പം നൂതന സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ചുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും പ്രചരിപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. ഏറ്റവും നൂതന സാങ്കേതിക വിദ്യയും, പൂർണ്ണമായും തദ്ദേശീയമായി വികസിപ്പിച്ചെടുത്തതുമായ 3D Printing Technology ഉപയോഗിച്ചുള്ള സംസ്ഥാനത്തെ ആദ്യത്തെ കെട്ടിടം AMAZE 28 നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ പി.ടി.പി നഗറിലുള്ള ഹെഡ് ഓഫീസിൽ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി സാങ്കേതിക വിദ്യ പൊതു ജനങ്ങൾക്കും സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധർക്കും കണ്ടുമനസ്സിലാക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യവും കെസ്റ്റിക് കാമ്പസിൽ ലഭ്യമാണ്. 3D Printing സാങ്കേതിക വിദ്യയ്ക്ക് കൂടുതൽ പ്രചാരം നൽകുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി KIIFB യുമായി സഹകരിച്ച് 3D Printing നിർമ്മിതമായ കെട്ടിടങ്ങൾ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. കൂടാതെ ഈ സാമ്പത്തിക വർഷം സംസ്ഥാനത്ത് തിരുവനന്തപുരം, കോഴിക്കോട്, എറണാകുളം എന്നിവിടങ്ങളിൽ മൂന്ന് 3D Printing Production units കൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരവും നൽകിയിട്ടുണ്ട്.</p>

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ