

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**5 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 400**

**20-07-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**റീസർവ്വേ**

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
<p><b>ശ്രീ എ കെ എം അഷ്റഫ്,</b>  <b>ശ്രീ. കെ. പി. എ. മജീദ്,</b>  <b>ശ്രീ.പി. കെ. ബഷീർ ,</b>  <b>ശ്രീ. കുറുക്കോളി മൊയ്തീൻ</b></p>		<p><b>ശ്രീ. കെ. രാജൻ</b>  <b>(റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</b></p>	
(എ)	<p>സംസ്ഥാനത്ത് ഏതെല്ലാം ജില്ലകളിൽ റീ സർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തിയായിട്ടുണ്ട്;</p>	(എ)	<p>സംസ്ഥാനത്തെ ഒരു ജില്ലയിലും റീസർവ്വേ ജോലികൾ പൂർണ്ണമായും പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല. സംസ്ഥാനത്താകെയുള്ള 1666 വില്ലേജുകളിൽ 918 വില്ലേജുകളുടെ റീസർവ്വേ ജോലികൾ പൂർത്തിയാക്കി റിക്കാർഡുകൾ റവന്യൂ ഭരണത്തിന് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്.</p> <p>നിലവിൽ ഡിജിറ്റലായി സർവ്വേ പൂർത്തിയായിട്ടുള്ളതും, പുരോഗതിയിലുള്ളതുമായ 116 വില്ലേജുകളൊഴികെ ശേഷിക്കുന്ന 1550 വില്ലേജുകളുടെ ഡിജിറ്റൽ റീസർവ്വേ നാലുവർഷത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി 807.98 കോടി രൂപയുടെ പദ്ധതിക്ക് 18-01-2021 ലെ സ.ഉ(കൈ) 24/2021/പ്ലാനിംഗ് പ്രകാരം തത്വത്തിൽ അംഗീകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും, 27-08-2021 ലെ സ.ഉ.(സാധാ) 364/2021/പി &amp; ഇ എ പ്രകാരം റീബിൽഡ് കേരള ഇനിഷ്യേറ്റീവിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 339.438 കോടി രൂപ ആദ്യഘട്ടത്തിനായി അനുവദിച്ച ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. തുടർന്ന് ടി ഭരണാനുമതി പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ഒന്നാംഘട്ട ഡിജിറ്റൽ റീസർവ്വേ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി 438.46 കോടി രൂപയ്ക്ക് 02-07-2022 ലെ സ.ഉ (കൈ) നം 15/2022/ പി &amp; ഇ എ പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുകയുണ്ടായി.</p>
(ബി)	<p>റീ സർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തിയായ വില്ലേജുകളിലെ അപാകതകൾ സംബന്ധിച്ച പരാതികളെല്ലാം പരിഹരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ കാരണം അറിയിക്കുമോ;</p>	(ബി)	<p>റീസർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തിയായ വില്ലേജുകളിലെ അപാകതകൾ സംബന്ധിച്ച പരാതികൾ പൂർണ്ണമായും പരിഹരിച്ചിട്ടില്ല. സർവ്വേ പരാതികൾ ആവർത്തന സ്വഭാവമുള്ളതിനാലും റീസർവ്വേയ്ക്ക് ശേഷം ഓരോ വില്ലേജിലും റീസർവ്വേ അപാകത സംബന്ധിച്ച ആയിരക്കണക്കിന് പരാതികൾ</p>

		<p>ലഭിക്കുന്നതിനാലും ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിന് കാലതാമസം നേരിടുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത പരാതികൾ പരിശോധിക്കേണ്ട സർവ്വെയർമാരെ സർക്കാരിന്റെ വിവിധ വികസന പദ്ധതികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സർവ്വെ ജോലികൾക്കും, മറ്റ് സ്പെഷ്യൽ സർവ്വെ ജോലികൾക്കും നിയോഗിക്കുന്നതിനാലും ഇതിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകുന്നു. എന്നിരുന്നാലും റീസർവ്വെ പൂർത്തിയാക്കി റിക്കാർഡുകൾ റവന്യൂ ഭരണത്തിന് കൈമാറിയ വില്ലേജുകളിലെ ഭൂമി സംബന്ധമായ പരാതികൾ സമയബന്ധിതമായി തീർപ്പാക്കുന്നതിന് വിവിധ ഉദ്യോഗസ്ഥതല പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഭേദഗതികൾ ചെയ്ത് നടപടികൾ ഏകീകരിച്ച് 26.08.2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്)നം.303/17/റവന്യൂ പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരം റീസർവ്വെ പരാതികൾ പരിഹരിക്കാൻ അതത് താലൂക്കിലെ ഭൂരേഖ തഹസീൽദാർമാരെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അപ്പീൽ അധികാരിയായി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാരെയും, റിവിഷൻ അധികാരിയായി ജില്ലാ കളക്ടറേയും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ റീസർവ്വെ അദാലത്തുകൾ നടത്തി ജനങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പരിഹരിച്ചു വരുന്നു. പരാതികൾ തരംതിരിച്ച് സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഒരു സ്പെഷ്യൽ ഡ്രൈവ് നിലവിൽ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഡിജിറ്റൽ റീസർവ്വെ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ പ്രശ്നപരിഹാരം ഉണ്ടാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.</p>
(സി)	<p>റി സർവ്വെ സംബന്ധിച്ച അറിയിപ്പ് ലഭിക്കാത്തതുകൊണ്ട് രേഖകൾ ഹാജരാക്കുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം വിശദമാക്കുമോ?</p>	<p>(സി) ഒരു വില്ലേജിന്റെ റീസർവ്വെ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുന്നോടിയായി സർവ്വെ ചെയ്യാനുള്ള ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നതിനും, അതു സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനുമായി നേരിട്ടോ/ഏജന്റ് മുഖേനയോ ഹാജരാകുന്നതിന് ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു പരസ്യം കേരള സർവ്വെ അതിരടയാള നിയമം സെക്ഷൻ 6(1) പ്രകാരം സർവ്വെ ഓഫീസർ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായുള്ള സർവ്വെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് റിക്കാർഡുകൾ തയ്യാറാക്കിയ ശേഷം സർവ്വെ അതിരടയാള നിയമം സെക്ഷൻ 9(2) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും, തുടർന്ന് ഭൂവുടമസ്ഥർക്ക് റിക്കാർഡ് പരിശോധനിക്കുന്നതിനും, പരാതി ഉണ്ടെങ്കിൽ സമർപ്പിക്കുന്നതിനുമായി 30 ദിവസത്തെ സമയം അനുവദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത 9(2) വിജ്ഞാപന നോട്ടീസ് ഗസറ്റിൽ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടു</p>

ദിനപത്രത്തിലോ, ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജാഫീസിലും, താലൂക്കാഫീസിലും, പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പൽ/ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസുകളിലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. ടി കാലയളവിനുള്ളിൽ ലഭ്യമാക്കുന്ന എല്ലാ പരാതികളും തീർപ്പാക്കിയ ശേഷമാണ് ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനുമതിയോടെ സെക്ഷൻ 13 വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തി റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ റവന്യൂ ഭരണത്തിന് കൈമാറുന്നത്. റിക്കാർഡുകൾ റവന്യൂ ഭരണത്തിന് കൈമാറിയ ശേഷവും ഭൂപരാതികൾ ഉള്ള പക്ഷം ട്രൂട്ടിമെന്റ് കാലയളവുകളൊന്നും പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ ഏതവസരത്തിലും അതത് താലൂക്കുകളിലെ ഭൂരേഖാ തഹസീൽദാർക്ക് അപേക്ഷ നൽകി പരാതികൾ പരിഹരിക്കാവുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ