

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

4 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 195

17-03-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിൽ ആധുനികീകരണം

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center">ശ്രീമതി ഒ എസ് അംബിക, ശ്രീ എം രാജഗോപാലൻ, ശ്രീ. തോട്ടത്തിൽ രവീന്ദ്രൻ, ശ്രീ പി.പി. സുമോദ്</p>	<p align="center">null (സഹകരണ- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) സംസ്ഥാനത്ത് എല്ലാവിധ രജിസ്ട്രേഷൻ ഇടപാടുകൾക്കും ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ് ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ആധാരത്തിൽ വിരലടയാളവും ഇടപാടുകാരന്റെ ഫോട്ടോയും ഡിജിറ്റലായി രേഖപ്പെടുത്തുന്ന രീതി പരിഗണനയിലുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ നൽകാമോ;</p>	<p>(എ) നിലവിൽ ഒരു ലക്ഷം രൂപയ്ക്കു മുകളിൽ മുദ്രവില വരുന്ന രജിസ്ട്രേഷൻ ഇടപാടുകൾക്ക് ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ് സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഒരു ലക്ഷം രൂപയ്ക്കു താഴെ മുദ്രവില വരുന്ന രജിസ്ട്രേഷൻ ഇടപാടുകൾക്കും ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ് ഏർപ്പെടുത്തുന്നത് സർക്കാരിന്റെ സജീവ പരിഗണനയിലാണ്. ആധാരത്തിൽ വിരലടയാളവും ഇടപാടുകാരന്റെ ഫോട്ടോയും ഡിജിറ്റലായി രേഖപ്പെടുത്തുന്ന രീതി പരിഗണനയിൽ ഉണ്ട്. നിലവിൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിൽ വിരൽപ്പതിപ്പ് എടുക്കുന്നതിന് വിരലിൽ മഷി പുരട്ടി വിരലടയാളം വിരൽപ്പതിപ്പ് പുസ്തകത്തിൽ പതിക്കുന്ന രീതിയാണ് തുടർന്നു വരുന്നത്. ഇതിനുപകരമായി രജിസ്ട്രേഷനായി ആധാരം ഹാജരാക്കുന്ന കക്ഷികളുടെ വിരൽപ്പതിപ്പ് ഇലക്ട്രോണിക് ഉപകരണത്തിന്റെ സഹായത്താൽ കമ്പ്യൂട്ടറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ ശേഷം ആധാരത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ ഭാഗമായുള്ള പുറത്തെഴുത്തിൽ ഫോട്ടോയും വിരൽപ്പതിപ്പും പ്രിന്റ് ചെയ്തു വരുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.</p>
<p>(ബി) രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിൽ ആധുനികീകരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി എന്തെല്ലാം നൂതന പദ്ധതികളാണ് നടപ്പിലാക്കിവരുന്നത്; വിശദമാക്കാമോ?</p>	<p>(ബി) 1) ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും മറ്റ് ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ലോണുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കരാറുകൾ ചെയ്യുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങൾ സന്ദർശിക്കാതെ തന്നെ ഡിജിറ്റൽ രൂപത്തിൽ കരാറുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായുള്ള സൗകര്യം 2) രജിസ്ട്രേഷൻ സംവിധാനമായ 'PEARL' സാങ്കേതികമായി കൂടുതൽ മികവുറ്റതാക്കുന്നതിനായി ബ്ലോക്ക് ചെയിൻ അധിഷ്ഠിതമാക്കിക്കൊണ്ട് 'smart contract' എന്ന ആശയം നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ട് എല്ലാ തരം ആധാരങ്ങൾക്കും ഡിജിറ്റൽ രൂപം 3) മുൻ</p>

ആധാരവിവരങ്ങൾ ഡിജിറ്റൈസ് ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി എല്ലാ ജില്ലകളിലും നടപ്പിലാക്കും. 4) ആധാരപുനർപ്രകാശനം അപേക്ഷാ കക്ഷികൾ ഓഫീസിൽ വരാതെ തന്നെ ഓൺലൈനായി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം 5) വിവാഹ രജിസ്ട്രേഷനായുള്ള അപേക്ഷാ നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ഓൺലൈനിലാക്കും 6) പാർട്ടണർഷിപ്പ്, സൊസൈറ്റി രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ പൂർണ്ണമായും ഓൺലൈനിലാക്കും 7) ചിട്ടി രജിസ്ട്രേഷൻ പൂർണ്ണമായി ഡിജിറ്റൽ രൂപം 8) ആധാരം ഹാജരാക്കിയ ദിവസം തന്നെ രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കിക്കൊണ്ട് അന്നേ ദിവസം തന്നെ ആധാരം മടക്കി നൽകുകയെന്ന ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിനായി രജിസ്ട്രേഷനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള വിവിധ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ ലളിതവൽക്കരണവും ആധാര കക്ഷികളുടെ ഫോട്ടോയും വിരൽപ്പതിപ്പും കമ്പ്യൂട്ടർ മുഖാന്തിരം എടുക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. 9) രജിസ്ട്രാറുടെ മുമ്പാകെ ഹാരാകേണ്ടതില്ലാത്ത ആധാരങ്ങൾക്ക് പൂർണ്ണമായും ഓൺലൈൻ രജിസ്ട്രേഷൻ സാധ്യത പരിശോധിക്കും 10) രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന്റെ നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും ഇ-ഓഫീസ് സൗകര്യം 11) എല്ലാ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിലെയും റിക്കാർഡ് മുറികൾ നവീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ആധുനിക രീതിയിലുള്ള കോംപാക്റ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കും 12) എല്ലാ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളും ജനസൗഹാർദ്ദമാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങൾ ഒരുക്കും 13) രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന്റെ വെബ് സൈറ്റ് കൂടുതൽ മികവുറ്റതാക്കും 14) റവന്യൂ-സർവ്വെ വകുപ്പുകളുടെ ഡിജിറ്റൈസേഷൻ പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് നിയമഭേദഗതിയ്ക്ക് വിധേയമായി ഏത് ആധാരവും സംസ്ഥാനത്തെ ഏത് ഓഫീസിലും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം 15) നിലവിൽ വാടക കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകൾക്കും സ്വന്തമായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ