15 -ാം കേരള നിയമസഭ

3 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 4971 **01-11-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ നികുതി കെട്ടാത്ത ഭൂമി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. തോട്ടത്തിൽ രവീന്ദ്രൻ		Shri. K. Rajan (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ നികുതി കെട്ടാത്ത വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്ന ഭൂമിയിൽ ജനങ്ങൾ വീട് നിർമ്മിച്ച് താമസയോഗ്യമാക്കുകയും പലരും ഭൂനികുതി അടവാക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ടെങ്കിലും റിക്കാർഡുകളിൽ നി.കെ. എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയത് കാരണം പ്ലാൻ പെർമിറ്റ് ലഭിക്കുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടുന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	ഉണ്ടെങ്കിൽ വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് ഉത്തരവ് ഇറക്കി പ്രസ്തുത പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുമോ;	(ബി)	1985- ലെ മലബാർ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട്, Kerala Repeal and Savings Ordinance 2005 പ്രകാരം റദ്ദ് ചെയ്തപ്പോൾ, നി.കെ ഭൂമി (Unassessed land) കൾക്ക് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് 1961-ലെ കേരള ഭൂനികുതി നിയമത്തിൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ ചെയ്തിരുന്നില്ല. നി.കെ. ഭൂമി തരം മാറ്റുന്നത് സംബന്ധിച്ച വിഷയം 72/L2/2019/റവ നമ്പർ ഫയലിൽ പരിശോധിച്ചു വരികയാണ്.
(സി)	വില്ലേജ് അടങ്കൽ റിക്കാർഡുകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നത് ഏത് വകുപ്പ് പ്രകാരമാണ് എന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ?	(സി)	അടങ്കൽ അഥവാ സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ സ്ഥിരം രജിസ്റ്റർ ആണ്. ഈ രജിസ്റ്ററിൽ ഭൂമിയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന മാറ്റത്തിനനുസരിച്ച് യാതൊരു മാറ്റവും രേഖപ്പെടുത്തുവാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. ഭൂമി തരം മാറ്റുന്നത് സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനം ഉണ്ടാകുന്ന മുറയ്ക്ക് രണ്ടാം അനുബന്ധ രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തി ക്രമനമ്പർ ഒന്നാം രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. (ഖണ്ഡിക 282. ലാൻഡ് റവന്യൂ മാന്വൽ വാല്യം VI).

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ