

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**3 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 4962**

**01-11-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**ചെറുവള്ളി എസ്റ്റേറ്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീമതി കെ.കെ.രമ		<b>Shri. K. Rajan</b> (റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	ചെറുവള്ളി എസ്റ്റേറ്റിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ നിയമോപദേശം ലഭിച്ചിരുന്നോ എന്ന് അറിയിക്കാമോ;	(എ)	അടിസ്ഥാന റവന്യൂ രേഖയായ സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നിലവിലെ ചെറുവള്ളി എസ്റ്റേറ്റ് സർക്കാർ ഭൂമിയാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച തർക്കം കോടതിയുടെ പരിഗണയിലാണ് (O.S No. 72/2019 I.A No.7/2020). RFCTLARR നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 77(2) പ്രകാരം ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച തർക്കം നിലനിൽക്കുന്ന കേസുകളിൽ നഷ്ടപരിഹാരം LARR കോടതിയിൽ കെട്ടിവെച്ച് മുന്നോട്ടുപോകാൻ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ചുമയങ്ങളുടെ വില LARR കോടതിയിൽ കെട്ടിവെച്ച് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 18.06.2020ലെ GO(Ms) No 158/2020/RD പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിനെതിരെ അയന ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി ബഹു ഹൈകോടതിയിൽ WP(c) 13332/2020 നമ്പരായി കേസ് ഫയൽ ചെയ്തിരുന്നു. ബഹു.ഹൈകോടതിയുടെ WP(c) 13332/2020 നമ്പർ കേസിലെ 16.10.2020 ലെ വിധിന്യായത്തിൽ RFCTLARR നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 77(2) പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരതുക കോടതി മുൻപാകെ കെട്ടിവയ്ക്കുകയുള്ളൂ എന്ന തീരുമാനം (18.06.2020 ലെ GO(Ms) No 158/2020/RD ഉത്തരവ്) റദ്ദാക്കുകയുണ്ടായി. എന്നിരുന്നാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകുന്നതിന് എതിരായി യാതൊരുവിധ ഇടപെടലും കോടതിയുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഉണ്ടായിട്ടില്ല. 16.10.2020 ലെ WP(c) 13332/2020 നമ്പർ കേസിന്റെ വിധിന്യായത്തിന്മേൽ അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറൽ നൽകിയ നിയമോപദേശത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാര തുക LAR കോടതി മുൻപാകെ കെട്ടി വെക്കുകയുള്ളൂ എന്ന തീരുമാനം മാത്രമാണ് ബഹു കോടതി റദ്ദാക്കിയതെന്നും എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

		<p>നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകുന്നതിന് എതിരായി യാതൊരുവിധ വിലക്കും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ലെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.</p>
(ബി)	<p>എങ്കിൽ എന്ത് നിയമോപദേശമാണ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭിച്ചതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	<p>(ബി) അടിസ്ഥാന റവന്യൂ രേഖയായ സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നിലവിലെ ചെറുവള്ളി എസ്റ്റേറ്റ് സർക്കാർ ഭൂമിയാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച തർക്കം കോടതിയുടെ പരിഗണയിലാണ് (O.S No. 72/2019 I.A No.7/2020). RFCTLARR നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 77(2) പ്രകാരം ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച തർക്കം നിലനിൽക്കുന്ന കേസുകളിൽ നഷ്ടപരിഹാരം LARR കോടതിയിൽ കെട്ടിവെച്ച് മുന്നോട്ടുപോകാൻ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ചുമയങ്ങളുടെ വില LARR കോടതിയിൽ കെട്ടിവെച്ച് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 18.06.2020ലെ GO(Ms) No 158/2020/RD പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിനെതിരെ അയന ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി ബഹു ഹൈക്കോടതിയിൽ WP(c) 13332/2020 നമ്പരായി കേസ് ഫയൽ ചെയ്തിരുന്നു. ബഹു.ഹൈക്കോടതിയുടെ WP(c) 13332/2020 നമ്പർ കേസിലെ 16.10.2020 ലെ വിധിന്യായത്തിൽ RFCTLARR നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 77(2) പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരതുക കോടതി മുൻപാകെ കെട്ടിവയ്ക്കുകയുള്ളൂ എന്ന തീരുമാനം (18.06.2020 ലെ GO(Ms) No 158/2020/RD ഉത്തരവ്) റദ്ദാക്കുകയുണ്ടായി. എന്നിരുന്നാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകുന്നതിന് എതിരായി യാതൊരുവിധ ഇടപെടലും കോടതിയുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഉണ്ടായിട്ടില്ല. 16.10.2020 ലെ WP(c) 13332/2020 നമ്പർ കേസിന്റെ വിധിന്യായത്തിന്മേൽ അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറൽ നൽകിയ നിയമോപദേശത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാര തുക LAR കോടതി മുൻപാകെ കെട്ടി വെക്കുകയുള്ളൂ എന്ന തീരുമാനം മാത്രമാണ് ബഹു കോടതി റദ്ദാക്കിയതെന്നും എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകുന്നതിന് എതിരായി യാതൊരുവിധ വിലക്കും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ലെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.</p>
(സി)	<p>പ്രസ്തുത വിഷയത്തിൽ സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസറും റവന്യൂ കമ്മീഷണറും നൽകിയിരുന്ന ഉപദേശം എന്താണ്; വിശദാംശങ്ങൾ നൽകാമോ?</p>	<p>(സി) ബഹു ഹൈക്കോടതിയുടെ വിധിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രത്യേക നിയമോപദേശം സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസറും റവന്യൂ കമ്മീഷണറും ഈ വകുപ്പിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല</p>

